

GEOVAL 25°
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Collegio Geometri Torino | Fondazione Geometri Torino | Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati | Geo Network EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

La valutazione dell'immobile in trasformazione

10 e 17 dicembre 2026 **15:00 - 19:00**

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione

CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti
prof. **Oscar Mella**

- Il valore di trasformazione
- Valutazioni e analisi di convenienza economica
- Approcci statici e dinamici
- Analisi quali-quantitative di mercato
- Costruzione della simulazione economico/finanziaria
- Scaglionamento di esborsi e incassi
- Tassi di capitalizzazione e saggi di attualizzazione
- Attualizzazioni a uno e a più tassi
- Verifiche tramite analisi di sensibilità
- Analisi di sensibilità per singoli parametri e per scenari alternativi

FINALITÀ DEL CORSO

Le analisi preliminari delle operazioni di sviluppo immobiliare e le valutazioni tramite il metodo di trasformazione costituiscono attività particolarmente complesse e articolate per il professionista immobiliare, che può essere chiamato sia in qualità di valutatore terzo, sia come consulente, esperto nella selezione di investimenti. Risulta quindi importante diffondere considerazioni e strumenti afferenti a queste situazioni, traendoli sia dalla letteratura specializzata nazionale ed estera, sia dalle specifiche esperienze dirette dei relatori, che ancora una volta approcciano le tematiche estimative non certo in termini accademici, ma proponendo casi concreti, per coinvolgere i partecipanti stimolandoli verso riflessioni professionali e applicazioni pratiche.

ABILITÀ CONSEGUITE

Seguendo il corso si assume consapevolezza di tutte le principali problematiche che contraddistinguono i procedimenti che utilizzano il metodo di trasformazione: conoscere i principali errori in cui il valutatore può incorrere, aver presenti le corrette successioni di attività che deve intraprendere, saper inquadrare i punti salienti del procedimento. Perché e come impostare e condurre un'indagine di mercato? Quali parametri e variabili occorre cercare? In che modo costruire una simulazione economico/finanziaria? Come predefinirne la durata? Che differenza fra tasso di capitalizzazione e saggio di attualizzazione? Quali requisiti devono presentare, in che modo possono essere determinati?

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **8 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **8 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTI

Prof. **Giovanni Battista Cipolotti** Componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti - Ricercatore e docente di Estimo presso il Politecnico di ingegneria e architettura Università degli studi di Udine, docente a contratto presso IUAV - Venezia.

Dott. **Carlo Frittoli** Commercialista - Segretario associazione PR.E.G.I.A. - Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR – Componente del Comitato Tecnico Scientifico Geo.Val. Esperti.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 220 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il costo agevolato per i **soci Geo.Val. Esperti** è di **50,00 €** + **IVA** (**soci liberi professionisti** e **soci collettivi**).

Per i **liberi professionisti** che **non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti **il costo è di 70,00 €** + **IVA.**

Il cui pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione (**QUI** il link) mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, **IBAN: IT34R 0538701008000049509164** BPER Banca.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.itPer partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it