



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

Valutazione della convenienza economica della trasformazione edilizia

 **25 settembre 2026**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione a cura del geom. **Gianluigi Lenzi**

Fornire ai partecipanti gli strumenti estimativi e finanziari necessari per valutare un fabbricato oggetto di trasformazione e verificare la convenienza economica dell'intervento, attraverso l'applicazione del valore di trasformazione, della DCFA e degli indicatori VAN e TIR.

FINALITÀ DEL CORSO

Il webinar sarà dedicato alla **valutazione di fabbricati oggetto di trasformazione edilizia**, con particolare attenzione alla determinazione del loro valore nello stato attuale e alla **verifica della convenienza economica dell'intervento di ristrutturazione**.

ABILITÀ CONSEGUITE

Al termine del corso, i partecipanti saranno in grado di:

- stimare il valore di un fabbricato da ristrutturare o trasformare, considerando il valore finale atteso, i costi dell'intervento, gli oneri accessori e il profitto dell'operatore;
- costruire e analizzare i flussi di cassa di un'operazione immobiliare di trasformazione;
- calcolare e interpretare VAN e TIR, utilizzandoli per formulare un giudizio sulla convenienza economica dell'investimento;
- determinare il prezzo massimo sostenibile per l'acquisto del fabbricato, individuando il valore che rende l'operazione economicamente in equilibrio;
- valutare scenari immobiliari più articolati, nei quali alla trasformazione seguano la locazione dell'immobile, la produzione di redditi e la successiva rivendita.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 Crediti Deontologici**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento dei crediti.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTE

Prof. **Oscar Mella** - Laureato in Scienze Agrarie e con formazione tecnica da geometra, svolge attività professionale nel settore dell'**estimo e delle valutazioni immobiliari**.

È docente di Estimo presso l'Istituto "Ezio Vanoni" di Menaggio e docente presso l'Università degli Studi di Pavia, dove insegna discipline estimative, con particolare attenzione alle metodologie di valutazione immobiliare, all'analisi economico-finanziaria e agli strumenti digitali applicati all'estimo.

È **Presidente di Geo.Val. Esperti Valutatori**, associazione nazionale impegnata nella qualificazione e nell'aggiornamento professionale degli esperti valutatori, e autore di pubblicazioni in materia estimativa.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti i soci iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti il cui pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, IBAN: IT 34 R 0538701008000049509164 BPER Banca.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it