GEOVAL 25°
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Collegio Geometri Torino

FONDAZIONE Geometri Torino
Fondazione Geometri Torino

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

Costo di riproduzione deprezzato nella valutazione immobiliare

19 - 23 - 30 ottobre 2026 **16,00 - 19,00**

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione

CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione a cura del geom. **Oscar Mella**

- Il criterio del costo nella valutazione immobiliare: logica, presupposti, ambiti di applicazione e rapporto con gli altri approcci estimativi.
- Configurazioni di costo: costo di riproduzione, ricostruzione e sostituzione; principio di sostituzione e valore di surrogazione.
- Determinazione del costo a nuovo: analisi del bene, componenti del costo, fonti informative, prezzari, listini e metodi di stima.
- Il deprezzamento: cause, vita fisica, utile ed economica, età cronologica e apparente, stato di conservazione, manutenzione e valore residuo.
- Deprezzamento fisico, funzionale ed economico/esterno: criteri e metodi di quantificazione, curve e scomposizione per componenti.
- Caso applicativo su un fabbricato produttivo: dal costo a nuovo al costo deprezzato, valore dell'area, valore finale, controlli di coerenza ed errori ricorrenti nella relazione estimativa.

FINALITÀ DEL CORSO

Fornire strumenti e metodo per applicare correttamente il Costo di Riproduzione Deprezzato nella valutazione immobiliare, collegando i principi estimativi alla determinazione del costo a nuovo e alla successiva stima dei deprezzamenti. Il corso mira inoltre a sviluppare la capacità di utilizzare il criterio del costo nei casi in cui il confronto diretto di mercato sia limitato o poco rappresentativo, verificando sempre la coerenza del risultato con il bene, lo scopo della stima e le evidenze disponibili.

ABILITÀ CONSEGUITE

Al termine del corso il partecipante sarà in grado di:

- individuare quando il criterio del costo è appropriato e scegliere la configurazione di costo più coerente con il bene e con la finalità della stima;
- determinare il costo a nuovo selezionando componenti, parametri e fonti informative pertinenti;
- riconoscere e motivare i deprezzamenti fisici, funzionali ed economici, anche attraverso la scomposizione per componenti;
- distinguere età cronologica ed età apparente, vita fisica, utile ed economica, valutando manutenzione, obsolescenza e vita residua;
- determinare il costo deprezzato e ricomporlo con il valore dell'area per giungere all'indicazione di valore;
- verificare la coerenza del risultato ed esplicitare nella relazione estimativa fonti, assunzioni, limiti e motivazioni delle scelte.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **9 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **9 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTE

Prof.ssa **Francesca Salvo**. Professore associato di ESTIMO E VALUTAZIONE - Dipartimento Ingegneria dell'Ambiente - Università della Calabria. Componente del CTS Geo.Val. Esperti.

Ing. **Daniela Tavano**
Ingegnere Edile-Architetto, PhD in Ingegneria Civile e Industriale, assegnista di ricerca presso l'Università della Calabria.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 160 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il costo del corso per i **soci Geo.Val. Esperti** è di **€. 50,00** + IVA mentre per i **non soci dell'associazione** è di **€. 70,00** + IVA.

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione (QUI) mediante carta di credito oppure con bonifico bancario presso **BPER Banca** intestato alla **Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia** IBAN: **IT34R0538701008000049509164**

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it