



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



Geo Network  
EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Economia circolare e valore di mercato degli edifici: verso un nuovo paradigma di valutazione immobiliare

 **8 maggio 2026**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/area-formazione](http://www.geoval.it/area-formazione)



### CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione a cura del geom. **Oscar Mella**

Il corso affronta il tema dell'economia circolare applicata al settore immobiliare, con particolare attenzione al suo impatto sul valore di mercato degli edifici. Verranno analizzati i limiti dei modelli estimativi tradizionali e introdotti i nuovi driver di valore legati alla sostenibilità, ai costi di ciclo di vita e ai fattori ESG. Saranno illustrati gli strumenti metodologici LCA (Life Cycle Assessment) e LCC (Life Cycle Costing) e il loro ruolo all'interno di un framework valutativo integrato. Il percorso sarà completato da un caso studio applicativo e da riflessioni operative utili per i professionisti del settore.

## FINALITÀ DEL CORSO

Il corso si propone di fornire una comprensione approfondita del ruolo della sostenibilità e dell'economia circolare nella formazione del valore immobiliare. L'obiettivo è superare l'approccio tradizionale alla stima, offrendo ai partecipanti un quadro metodologico aggiornato che integri aspetti economici, ambientali e di rischio, in linea con le evoluzioni del mercato e dei criteri ESG.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Al termine del corso, i partecipanti saranno in grado di interpretare e integrare i fattori di sostenibilità nelle valutazioni immobiliari, applicando correttamente gli strumenti LCA e LCC. Acquisiranno competenze nella lettura dei costi lungo il ciclo di vita degli edifici e nella valutazione dei rischi legati all'obsolescenza e alla transizione energetica. Saranno inoltre in grado di comprendere come la sostenibilità influenzi il valore, il rendimento e l'attrattività degli immobili, utilizzando un approccio valutativo coerente e aggiornato.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENTI

Prof.ssa **Francesca Salvo** - Professore associato di Estimo - Dipartimento Ingegneria dell'Ambiente - Università della Calabria - Componente del CTS Geo.Val. Esperti.

## LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti i soci iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

**QUI** il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

**QUI** il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti il cui pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, IBAN: IT 34 R 0538701008000049509164 BPER Banca

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  
Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it