



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Estimo industriale e strumenti di valutazione delle immobilizzazioni tecniche

 **20 marzo 2026**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/area-formazione](http://www.geoval.it/area-formazione)



### CONTENUTI DEL CORSO

L'estimo industriale ha come ambito operativo preminente la stima d'azienda e la valutazione dei fattori materiali e immateriali della produzione industriale. In questo contesto assumono particolare rilievo le immobilizzazioni tecniche, ossia tutti quei fattori materiali a fecondità ripetuta che, insieme alle immobilizzazioni immateriali, vengono impiegati in modo durevole nella gestione caratteristica dell'impresa. Rientrano in questa categoria impianti, edifici, aree, macchinari, attrezzature e, più in generale, l'insieme dei beni che contribuiscono alla capacità produttiva dell'azienda. Ciò premesso, il corso è focalizzato sull'analisi degli strumenti impiegabili per la stima e la valorizzazione di talune componenti del capitale aziendale, in particolare aree industriali, macchinari, attrezzature e altre immobilizzazioni tecniche, considerandone le caratteristiche economiche, funzionali e il ruolo all'interno del processo produttivo. Al fine di fornire un supporto operativo all'attività professionale dei tecnici, il corso sarà prevalentemente incentrato sulla presentazione e discussione di alcuni casi studio che consentiranno di approfondire, in chiave applicativa, le principali metodologie di stima utilizzate nell'estimo industriale, con particolare riferimento alla valorizzazione di aree industriali e alla valutazione di macchinari, impianti e altre immobilizzazioni tecniche.

## FINALITÀ DEL CORSO

Il corso intende fornire le conoscenze di base ed una generale presentazione degli strumenti metodologici dell'estimo industriale, con particolare riferimento alla valorizzazione delle aree industriali e alla stima delle immobilizzazioni tecniche impiegate nei processi produttivi.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito la capacità di analizzare le principali problematiche estimative in ambito industriale e la generale conoscenza dei principali metodi di stima per la valutazione di aree industriali, macchinari, impianti, attrezzature e altre componenti tecniche del capitale produttivo, attraverso l'analisi di casi studio.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENTI

Prof. **Pierfrancesco De Paola** - Ingegnere edile e Professore Associato di Estimo e Valutazione presso l'Università degli Studi di Napoli "Federico II", esperto di stime e di valutazioni economiche di immobili ordinari e speciali, di stime dei danni, di stime dei costi di realizzazione di manufatti civili e industriali, di stime aziendali e di asset aziendali, di valutazioni economiche dei progetti di investimento.

## LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti i soci iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

**QUI** il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

**QUI** il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it