



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Ricerca dei beni comparabili

 **4 aprile 2025**  **16,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/area-formazione](http://www.geoval.it/area-formazione)



### CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti  
prof. Oscar Mella

- Introduzione al corso
- Gli elementi necessari per la ricerca
- Come effettuare la ricerca
- Presentazione ed uso del file "Trova comparabili"
- Prova pratica di ricerca comparabili

## FINALITÀ DEL CORSO

Si propone di illustrare un metodo pratico per la ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto, mettendo l'utente nella condizione di effettuare la ricerca nell'archivio catastale e dei registri immobiliari, selezionando i dati di immobili oggetto di compravendita e di individuarne i possibili comparabili con il bene da valutare; tutto ciò in conformità agli indirizzi degli IVS e dei Codici Italiani di Valutazione.

## ABILITÀ CONSEGUITE

- Cosa si intende per valore di mercato
- Quali siano gli elementi di segmentazione del mercato immobiliare.
- Come rilevare ed analizzare i dati immobiliari ed effettuare la scelta dei comparabili da utilizzare, con sufficiente attendibilità, per una corretta valutazione.
- Utilizzo pratico del foglio di calcolo Trovacomparabili

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **3 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **3 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso e il foglio di calcolo "Trovacomparabili".

## DOCENTE

Geom. **Gianluca Catarzi**, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti, libero professionista che dal 1996 esercita continuativamente sia il ruolo di perito stimatore per la committenza pubblica e privata, sia di C.T.U. per i Tribunali di Firenze e Livorno. Dotato della certificazione UNI 11558:2014 di livello avanzato e della qualificazione REV.

## LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 160 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti gli iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 40,00 + IVA**.

**QUI** il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

**QUI** il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it