



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

I controlli preliminari del fascicolo ed i vincoli nelle procedure esecutive immobiliari alla luce della “Riforma Cartabia e “Correttivo”

 **16 aprile 2025**  **15,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



FINALITÀ DEL CORSO

Il corso ha l'obiettivo di aggiornare i partecipanti sulle principali novità introdotte dalla riforma Cartabia e dal Correttivo, con particolare riguardo alla procedura esecutiva immobiliare. Particolare attenzione verrà prestata alla collaborazione tra custode ed esperto nello studio preliminare del fascicolo della procedura, nonché alle

insidie legate ad una documentazione ex art. 567 c.p.c. tardiva, inidonea e/o incompleta.

Il corso terminerà con un excursus dei vincoli più frequenti gravanti sui beni pignorati, con distinzione tra i vincoli che verranno cancellati con il decreto di trasferimento e quelli che rimarranno invece a carico dell'acquirente.

CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti geom. **Oscar Mella**

- Il titolo esecutivo e l'abolizione della formula esecutiva
- L'identificazione del bene oggetto di pignoramento
- Gli avvisi ai creditori iscritti
- Gli avvisi ai comproprietari non esecutati; cenni sul giudizio di divisione endoesecutiva
- L'esame della documentazione ex art. 567 c.p.c. tra deposito tardivo ed incompletezza
- I regimi patrimoniali tra coniugi: cenni
- I vincoli gravanti sul bene pignorato: prima distinzione tra vincoli cancellabili e vincoli non cancellabili con il decreto di trasferimento
- I contratti di locazione: cenni
- L'assegnazione della casa coniugale in sede di accordi di separazione e divorzio
- Il fondo patrimoniale: cenni
- Il diritto di abitazione del coniuge superstite
- I rapporti tra sequestri, confische e procedimenti espropriativi

ABILITÀ CONSEGUITE

- Gli obiettivi del corso sono essenzialmente due:
- quello di sensibilizzare i partecipanti sull'importanza della collaborazione tra gli ausiliari del G.E. (esperto-custode) nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare, con particolare riguardo alla fase iniziale di studio del fascicolo, fornendo ai discenti gli strumenti necessari per poter affrontare l'esame preliminare del fascicolo stesso;
- quello di saper distinguere i pregiudizievoli più frequenti gravanti sui beni oggetto di pignoramento e che incidono inevitabilmente sul prezzo di stima.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **4 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **4 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTE

Avv. **Elisa Tagliaro Fortuna**, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti, foro di Vicenza Legale dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza srl, custode e delegato alle vendite.

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 220 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti gli iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€. 40,00 + IVA**.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it