



Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale Ce.S.E.T.
Appraisal and Territorial Economy Research Center

XLIX Incontro di Studi del Ce.S.E.T.

IL RUOLO DEGLI INDICATORI SOCIO-ECONOMICO-AMBIENTALI NELLE POLITICHE E NELLE SCELTE DEGLI INVESTIMENTI PUBBLICI E PRIVATI

Minimizzare gli impatti e massimizzare i benefici

PADOVA, 30 NOVEMBRE -1 DICEMBRE 2023

PALAZZO BO - VIA VIII FEBBRAIO, 2

Aula Ippolito Nievo

Nel 2015, i 193 Stati membri delle Nazioni Unite hanno adottato l'Agenda 2030, impegnandosi a perseguire 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs) e 169 target correlati al fine di promuovere la sostenibilità dei sistemi socioeconomici. Questo impegno comprende la promozione di modelli di produzione e consumo ecocompatibili, una redistribuzione più equa della ricchezza e la creazione di società inclusive. In tale contesto, diventa sempre più importante non solo valutare il grado di raggiungimento degli SDGs, ma, più in generale, le performance di sostenibilità degli agenti economici al fine di predisporre politiche di sviluppo e indirizzare i finanziamenti pubblici e privati.

Secondo l'Unione Europea, la "messa a disposizione di prodotti finanziari che perseguono obiettivi ecosostenibili è un modo efficace di incanalare gli investimenti privati verso le attività sostenibili" (Regolamento (UE) 2020/852). A tale scopo, il concetto di Environmental, Social, Governance (ESG) è stato fatto proprio dall'Unione Europea in quanto strumento strategico in grado di orientare in senso sociale e ambientale gli investimenti effettuati dal settore finanziario.

In questo ambito, il XLIX Incontro di Studi Ce.S.E.T. sarà dedicato all'analisi del ruolo degli indicatori socio-economico-ambientali e alle problematiche teorico-metodologiche collegate alla implementazione degli ESG. L'estimo può rivestire, infatti, una funzione molto rilevante proprio nel supportare gli stakeholders nella valutazione delle performance di sostenibilità attraverso lo sviluppo di linee guida e protocolli teoricamente solidi dal punto di vista estimativo. Si tratta di un campo applicativo nuovo, attualmente molto richiesto da differenti settori economici, che tuttavia si basa su tecniche e metodologie ben note dagli estimatori tradizionali. I sistemi di misurazione delle prestazioni, infatti, possono essere affetti da ambiguità e incompletezze (Giovannoni e Quarchioni, 2019) soprattutto a riguardo degli aspetti non-finanziari del business. In particolare, non esiste ad oggi un consenso univoco sui Key Performance Indicators (KPI) da utilizzare, sugli standard da tenere in considerazione (i.e., GRI, SASB, etc.) e sulle metriche da adottare. Pertanto, esistono ampi margini di discrezionalità nella misurazione delle performance non-finanziarie. Inoltre, sebbene esistano diverse iniziative che hanno la finalità di supportare gli agenti economici nel misurare e monitorare le performance non-finanziarie inerenti alle tre dimensioni della sostenibilità, è sempre più importante, anche dal punto di vista teorico e metodologico, sviluppare un framework olistico che copra tutti i temi, gli indicatori, e quei target che aiutino a catturare concetti multidimensionali fornendo informazioni sintetizzate ai propri stakeholder (Engida et al., 2018).



PROGRAMMA

Giovedì 30 novembre

14:00 Indirizzi di saluto

I SESSIONE PLENARIA. Chairman: **Leonardo Casini**, *Università degli Studi di Firenze*

14:00 – 16:30 **Lo stato dell'arte relativo all'impiego degli indicatori di performance socio-economico-ambientali**

Prof. Antonio Boggia, *Università degli Studi di Perugia*

Politiche ambientali tra regolazione e strumenti di mercato

Prof. Marco Brocca, *Università del Salento*

ESG e competitività di imprese e territori

Prof.ssa Eleonora Di Maria, *Università degli Studi di Padova*

Politiche e investimenti per i beni di comunità: ruolo, funzione e carattere dei giudizi di stima inclusivi

Prof. Saverio Miccoli, *Università degli Studi di Roma "La Sapienza"*

La verifica e la validazione degli investimenti sostenibili

Dr. Michele Crivellaro, *Sustainability Manager Certificator*

16:30 – 17:00 *Coffee break*

17:00 – 18:30 *Assemblea e votazione rinnovo Comitato Scientifico*

20:30 *Cena sociale*

Venerdì 1 dicembre

II SESSIONE PLENARIA. Chairman: **Gianni Guizzardi**, *Dottore Agronomo - RURALSET VALUE SRL STP*

9:00 – 10:30 **Metodologie di valutazione dei servizi non di mercato**

Prof.ssa Mara Thiene, *Università degli Studi di Padova*

Indicatori socio-economico-ambientali e gestione forestale

Dr.ssa Sabrina Diamanti, *già Presidente CONAF*

Ruolo degli indicatori ESG nella pratica operativa dell'agronomo

Dr. Gianluca Buemi, *Segretario CONAF*

10:30 – 11:00 *Coffee break*



11:00 - 12:30 **Tavola rotonda** “Gli ESG quale strumento strategico dello sviluppo sostenibile del sistema economico”

Moderata: **Dr. Gianluca Buemi**, Segretario CONAF

Intervengono:

- **Dr. Riccardo Balducci**, Sustainability Director di Sofidel Spa
- **Dr. Francesco Bicciato**, Forum Finanza Sostenibile
- **Dr. Luca Crema**, Dipartimento di Economia, Estimo e Ingegneria rurale del CONAF
- **Dr. Gabriele Donà**, Professore a contratto di diritto dell’Unione europea presso la Università LUM - Avvocato del Foro di Padova
- **Prof. Davide Pettenella**, Università degli Studi di Padova
- rappresentante di **Intesa San Paolo**

12:30 - 14:00 *Lunch*

14:00 - 16:30 **SESSIONI PARALLELE**

- **ESTIMO ED ECONOMIA TERRITORIALE** (Aula Mocenigo, Scuola di Giurisprudenza, Palazzo Bo)

Chairman: Prof. **Gabriele Scozzafava**, Università degli Studi di Firenze

Valutazione economica, sociale ambientale e qualitativa di smart agricultural and food systems: l’esperienza della Task 3.3.2 nello Spoke 3 del progetto Agritech
*Boggia, A.; Rocchi L.; Viaggi D.; Ragazzoni A.; Castellini A.; Maesano G.; De Angelis D.; Summo C.; Ciccullo F.; Mastrullo R.; De Luca A.; **Falcone G.**; Cozzi E.; Menozzi D.; Mora C.; Preite L.; Solari F.; Tebaldi L.; Vignali G.*

Assessing Economic Resilience: the case of Alpine Dairy Farms in Northern Italy
***Damiani, B.**; Testa, S.; Corsi, S.; Severini, S.; Coletta, A.*

Quantifying Agricultural Biomass Potential in a Circular Economy: A Comprehensive Approach at National level
***Ruggeri, G.**; Mazzocchi, C.; Sali, G.*

Assessing Farm Animal Welfare interest in farmers for giving up tie-stall system in Northern Italy
*Mazzocchi, C.; **Zanchi, L.**; Orsi, L.; Zannotti, M.; Mattiello, S.; Battini, M.*

Exploring Biochar Technology Adoption in a Circular Economy Perspective: A Technology Acceptance Model approach
***Perrone, M.**; Mazzocchi C.; Cavina G.; Tosca A.; Verga E.*

Standard di comunicazione digitale fra imprese agricole e operatori finanziari
***Rizzo, M.**; Borettoni D.*



L'incidenza della sostenibilità ambientale, sociale e di governance sulle performance aziendali: evidenze da un'analisi panel su dati RICA

Sardaro, R.; Vecchio, Y.; Panio, D.; Contò, F.; La Sala, P.

Sustainability and circular indicators in olive oil sector: contribution and potentiality from Life Cycle metrics

Spada, E.; Falcone, G.; Iofrida, N.; Gulisano, G.; De Luca, A.I.

Potrebbe lo Strumento di Stabilizzazione dei Redditi consentire di gestire efficacemente il rischio con cui si confrontano le aziende montane del Nord Italia e della Lombardia?

Testa, S.; Damiani, B.; Severini, S.; Coletta, A.; Corsi, S.

L'infrastruttura verde quale collettore di investimenti EGS

Carbone, F.; Barbarese, F.

- **ESTIMO ED ECONOMIA PER LA CITTÀ, IL TERRITORIO, L'AMBIENTE**
(Aula Ippolito Nievo, Palazzo Bo)

Chairman: Prof. *Maria Cerreta*, *Università degli Studi di Napoli Federico II*

Il valore ricreativo dell'Oasi delle "Fontane Bianche" di Sernaglia della Battaglia (Treviso)

De Vecchi, M.; Tempesta, T.

Rigenerazione insediativa dei borghi: studio di indicatori per valutare la generatività sociale

Acampa, G.; Pino, A.

Sistemi di Supporto alla Decisione Multilivello per uno Sviluppo Territoriale Sostenibile dell'Italia di Mezzo: Indicatori di Vulnerabilità, Resilienza e Attrattività

Cerreta, M.; D'Agostino, A.; Sacco, S.; Zizzania, P.

Valutazione delle caratteristiche di efficienza energetica e di resilienza degli immobili

Bambagioni, G.; Cabras, A.; Lenzi, G.; Lombardi, E.A.; Negri, M.; Penna, A.F.; Spinelli, L.; Taddei, A.; Zulian, G.

Criteri ESG per l'attuazione degli SDGs a scala locale per la verifica della sostenibilità delle iniziative di housing sociale

Battisti, F.

Un'applicazione del machine learning per stimare lo scostamento tra offerte di vendita e prezzi reali nel mercato immobiliare

Vecchiato, D.; Dubini, F.; Finos, L.



La valutazione delle proposte progettuali nel programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare: metodi, criteri, indicatori e ipotesi migliorative
Finucci, F.

Inclusive Deliberative Appraisal of Community Goods: an Approach with the Stated Choice Modelling Technique
Miccoli, S.; Murro, R.

Il ruolo della certificazione energetica e della qualità ambientale nel mercato immobiliare: un'analisi tramite modelli edonici
Bonardi Pellizzari, C.; Franceschinis, C.; Tempesta, T.; Thiene, M.; Vecchiato, D.

- **DIRITTO AGRARIO** (Aula Omizzolo, Scuola di Giurisprudenza, Palazzo Bo)
Chairman: Prof.ssa Nicoletta Ferrucci, *Università degli Studi di Firenze*

La tutela della biodiversità tra problemi di greenwashing e criteri ESG
Maurizio Flick

I pagamenti per i servizi ecosistemici: stato dell'arte e prospettive future
Mario Mauro

Riflessioni intorno ai criteri di sostenibilità nelle misure di promozione dell'agrovoltaico
Giuliana Strambi

Criteri ESG e reporting di sostenibilità per le imprese agricole: il caso delle Società Benefit
Giulia Torre

16:30 Conclusioni e chiusura dei lavori