



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

La valutazione degli stabilimenti balneari

 **22 SETTEMBRE 2023**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar



CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti
Oscar Mella

- Introduzione generale (Carlo Frittoli)

- Le specifiche due diligence per la valutazione degli stabilimenti balneari (Lorenzo Tilli)
- Le zone balneari omogenee (Giovanni Zulian)
- Due esempi concreti (Carlo Frittoli e Lorenzo Tilli)

FINALITÀ DEL CORSO

Il corso di aggiornamento intende rispondere alla emergente richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, per un approfondimento sulle principali tematiche che caratterizzano una materia come la valutazione immobiliare. In questo caso, saranno affrontati e trattati gli aspetti che distinguono un particolare segmento di mercato con esempi pratici di stima.

ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso - come premesso - persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze: sia a coloro che hanno una lunga pratica alle spalle, sia a coloro che posseggono una esperienza minore.

Questi i punti di forza:

- Migliorare la capacità del professionista nell'inquadrare gli approcci estimativi che possono contraddistinguere la valutazione degli stabilimenti balneari;
- Saper esaminare con una maggiore attenzione il quadro economico degli stabilimenti balneari, problematica che rivestirà nell'immediato futuro numerose opportunità di sviluppo professionale altamente qualificato;
- Aggiornare il partecipante sulle ultime novità in materia, fornendo al discente elementi utili a delineare il contesto generale, grazie all'operatività del tavolo di lavoro insediato in seno al Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti, che si impegna a seguire la conclusione degli aspetti principali sul tema del corso, in modo da acquisire e approfondire per gli associati le nuove modalità operative specifiche.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata 2 ore.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

Carlo Frittoli, componente del **Comitato Tecnico Scientifico** di Geo.Val. Esperti, Commercialista, responsabile Funzione Valutazione di **Silver Fir Capital SGR**, Segretario associazione **E.G.I.A.**.

Giovanni Zulian, componente del **Consiglio Direttivo** e del **Comitato Tecnico Scientifico** di Geo.Val. Esperti, della **commissione e gruppo di lavoro** in estimo e attività peritali del **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia e geometra iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati di Venezia. Specializzato in valutazioni immobiliari, ha la qualifica **REV** (Recognised European Valuer) rilasciata da **TEGoVA** (The European Group of Valuer's Association) e la certificazione **UNI 11558:2014** sui requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare..

Lorenzo Tilli, è componente del tavolo di lavoro tematico dedicato dal **Comitato Tecnico Scientifico** di Geo.Val. Esperti agli argomenti oggetto di questo corso. Libero Professionista, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze, è un valutatore immobiliare **REV** (Recognised European Valuer) qualificato da **TEGoVA** (The European Group of Valuer's Association) e ha la certificazione **UNI 11558:2014** sui requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare. È fra i consulenti tecnici del Tribunale di Firenze, si occupa di estimo e valutazioni in ambito bancario con prevalente settore di competenza, nei leasing immobiliari, in relazione a beni a destinazione produttiva, commerciale, terziaria e turistico ricettiva.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.it