



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

CASO STUDIO:
applicazioni di valutazione degli immobili
con il METODO MARKET ORIENTED

Webinar in data **23 GIUGNO 2023** dalle ore 17,00 alle ore 19,15

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar



CONTENUTI DEL CORSO

Dopo un breve richiamo metodologico ai principi che governano il funzionamento del METODO MARKET ORIENTED, lo scopo del webinar è quello di analizzare casi pratici di stima di immobili residenziali. Con un approccio dalla teoria alla pratica, il corsista potrà acquisire le basi necessarie all'applicazione del metodo e, successivamente, spendere quanto appreso nel campo della prassi professionale.

FINALITÀ DEL CORSO

Il webinar intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare attraverso la metodica del “confronto di mercato” quale strumento utile ad acquisire le informazioni che caratterizzano questo criterio di stima. Le finalità descritte saranno perseguite attraverso la trattazione di casi pratici di stima.

ABILITÀ CONSEGUITE

Il webinar persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze sia a coloro che hanno una forte pratica, sia a coloro che non posseggono nozioni estimative derivanti da una lunga esperienza. Inoltre, vuole proporre a tutti i corsisti nuovi elementi nell’ambito delle valutazioni immobiliari con il “confronto di mercato”. La presentazione di casi pratici è finalizzata, infatti, a far conoscere quanto occorre per valutare un immobile attraverso i criteri scientifici del “confronto di mercato”. In particolare, i casi pratici oggetto di trattazione comprendono e impiegano diversi procedimenti e le loro molteplici varianti.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata 2 ore.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l’incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull’argomento in trattazione, alle quali dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

Prof. Francesca Salvo

Componente del Comitato Tecnico Scientifico Geo.Val. Esperti, professore associato di Economia ed Estimo Civile presso il Dipartimento Ingegneria e Ambiente dell’università della Calabria.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar.

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell’area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per i soci collettivi che non sono ancora iscritti all’associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento e l’iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I REQUISITI TECNOLOGICI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00183 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.it