

Giornate di studio
11-12 maggio 2023

Museo di Santa Giulia
White room

Brescia
via Musei 81

Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare

Estimo e valutazioni immobiliari
Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra



Le novità in ambito estimativo

Nel solco di una mission volta a consolidare le conoscenze tecnico - scientifiche, si colloca la scelta di Geo. Val. Esperti di organizzare un convegno per celebrare Brescia e Bergamo, le due Capitali italiane della Cultura 2023.

All'approfondimento sulle novità in materia di estimo e valutazioni immobiliari partecipano accademici ed esperti di prim'ordine, quali Giampiero Bambagioni, Giovanni Battista Cipollotti, Maurizio D'Amato, Carlo Frittoli, Francesca Salvo e Federico Sinigaglia.

Le loro relazioni si incentrano sui molteplici aspetti della materia e, in particolare, trattano anche l'uso dei coefficienti di similarità e affidabilità presenti nelle metodologie market oriented che, proprio nei mesi scorsi si sono altresì rivelati utili per selezionare il campione di analisi, concorrendo così a individuare - quali fra i comparabili - sono i migliori per giungere alla stima del bene immobile.

Questa iniziativa si svolge sotto l'egida del Comitato tecnico scientifico di Geo. Val. Esperti.

14:30 Registrazioni

15:00 Saluti istituzionali

Geom. Giuseppe Zipponi
presidente Collegio Geometri di Brescia

Geom. Maurizio Savoncelli
presidente Consiglio nazionale dei Geometri

Prof. Oscar Mella
presidente Associazione Geo.Val. Esperti

Dott. Giovanni Zulian
coordinatore del Comitato tecnico scientifico
Associazione Geo.Val. Esperti

15:30 PRIMA PARTE

Moderazione

Geom. Livio Spinelli
consigliere Consiglio nazionale dei Geometri

Interventi

Il Market Oriented 2.0

Prof.ssa Francesca Salvo

L'Income Approach: la capitalizzazione ciclica

Prof. Maurizio D'Amato

Valutazione delle caratteristiche di efficienza energetica e resilienza degli immobili

Prof. Giampiero Bambagioni

16:30 Break

17:00 SECONDA PARTE

Interventi

La valutazione nelle procedure coattive

Prof. G. Battista Cipollotti

La valutazione delle aziende agricole

Prof. Federico Sinigaglia

La valutazione degli stabilimenti balneari

Dott. Carlo Frittoli

Conclusioni

Prof. Oscar Mella

18:30 Chiusura lavori

CON IL PATROCINIO DI

 <p>Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023 BERGAMO BERESIA</p>	 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</p>	 <p>Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati</p> 	 <p>FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI</p>
 <p>Cassa Geometri</p>	 <p>Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia</p>	 <p>COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p>	 <p>ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI BRESCIA</p>
 <p>Consiglio Notarile di Brescia</p>	 <p>ORDINE AVVOCATI BRESCIA</p>	 <p>acb ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI</p>	 <p>COMUNE DI PARATICO</p>
 <p>GEOVAL GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI</p>	 <p>S-MART</p>	 <p>POLO NOTARILE ZUCCHETTI</p>	 <p>INARCHECK</p>

INFO E ISCRIZIONI

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia
Tel. 030 3706411
E-mail sede@collegio.geometri.bs.it