

Giornate di studio  
**11-12 maggio 2023**

Museo di Santa Giulia  
White room

Brescia  
via Musei 81

## Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare

Estimo e valutazioni immobiliari  
Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra



**Siamo  
Capitale**  
Italiana  
della Cultura  
2023



BERGAMO  
BRESCIA

## Le novità in ambito estimativo

Nel solco di una mission volta a consolidare le conoscenze tecnico - scientifiche, si colloca la scelta di Geo. Val. Esperti di organizzare un convegno per celebrare Brescia e Bergamo, le due Capitali italiane della Cultura 2023.

All'approfondimento sulle novità in materia di estimo e valutazioni immobiliari partecipano accademici ed esperti di prim'ordine, quali Giampiero Bambagioni, Giovanni Battista Cipollotti, Maurizio D'Amato, Carlo Frittoli, Francesca Salvo e Federico Sinigaglia.

Le loro relazioni si incentrano sui molteplici aspetti della materia e, in particolare, trattano anche l'uso dei coefficienti di similarità e affidabilità presenti nelle metodologie market oriented che, proprio nei mesi scorsi si sono altresì rivelati utili per selezionare il campione di analisi, concorrendo così a individuare - quali fra i comparabili - sono i migliori per giungere alla stima del bene immobile.

Questa iniziativa si svolge sotto l'egida del Comitato tecnico scientifico di Geo. Val. Esperti.

### 14:30 Registrazioni

#### 15:00 Saluti istituzionali

Geom. Giuseppe Zipponi  
presidente Collegio Geometri di Brescia

Geom. Maurizio Savoncelli  
presidente Consiglio nazionale dei Geometri

Prof. Oscar Mella  
presidente Associazione Geo.Val. Esperti

Dott. Giovanni Zulian  
coordinatore del Comitato tecnico scientifico  
Associazione Geo.Val. Esperti

#### 15:30 PRIMA PARTE

##### Moderazione

Geom. Livio Spinelli  
consigliere Consiglio nazionale dei Geometri

##### Interventi

##### Il Market Oriented 2.0

Prof.ssa Francesca Salvo

##### L'Income Approach: la capitalizzazione ciclica

Prof. Maurizio D'Amato

##### Valutazione delle caratteristiche di efficienza energetica e resilienza degli immobili

Prof. Giampiero Bambagioni

#### 16:30 Break

### 17:00 SECONDA PARTE

##### Interventi

##### La valutazione nelle procedure coattive

Prof. G. Battista Cipollotti

##### La valutazione delle aziende agricole

Prof. Federico Sinigaglia

##### La valutazione degli stabilimenti balneari

Dott. Carlo Frittoli

##### Conclusioni

Prof. Oscar Mella

#### 18:30 Chiusura lavori

CON IL PATROCINIO DI

 <p><b>Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023</b> BERGAMO BRESCIA</p>	 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</p>	 <p>Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati</p> 	 <p>FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI</p>
 <p>Cassa Geometri</p>	 <p>Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia</p>	 <p>COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p>	 <p>ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI BRESCIA</p>
 <p>Consiglio Notarile di Brescia</p>	 <p>ORDINE AVVOCATI BRESCIA</p>	 <p>acb ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI</p>	 <p>COMUNE DI PARATICO</p>
 <p>GEOVAL GEOMETRI/LUTATORI/ESPERTI</p>	 <p>S-MART</p>	 <p>POLO NOTARILE ZUCCHETTI</p>	 <p>INARCHECK</p>

INFO E ISCRIZIONI

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia  
Tel. 030 3706411  
E-mail sede@collegio.geometri.bs.it