

Giornate di studio
11-12 maggio 2023

Museo di Santa Giulia
White room

Brescia
via Musei 81

Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare

Estimo e valutazioni immobiliari
Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra



Siamo
Capitale
Italiana
della Cultura
2023

BERGAMO
BRESCIA

11 maggio 2023

La centralità del valore degli immobili nelle operazioni finanziarie

Tavola rotonda per esaminare:

1. La risoluzione del contratto di leasing e l'art. 1526 c.c. alla luce della pronuncia delle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte.
2. Il valore di mercato del bene ed il prezzo ricavato dalla vendita: obbligazione di mezzi o di risultato?
3. La determinazione del valore di mercato nel processo di dismissione del bene ai sensi dell'art. 1, comma 139, della L. 124/2017.
4. Il valore di mercato e l'importo ricavabile dalla vendita nell'art. 177 del Codice della Crisi di Impresa: gemelli diversi?
5. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. Il quesito.
6. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. I criteri di determinazione del valore di mercato.
7. E se la soluzione fosse all'origine? L'analisi del merito di credito e del valore di mercato del bene quale elemento della valutazione ex ante dell'operazione finanziaria.
8. Casi pratici di collaborazione tra professionista contabile e valutatore immobiliare.

14:30
Registrazioni

15:00
Saluti istituzionali

Geom. Gabriella Sala
segretario Collegio Geometri di Brescia

Dott. Vittorio Masia
presidente Tribunale di Brescia

Dott. Severino Gritti
presidente Ordine dei Commercialisti di Brescia

Dott. Claudio Mor
presidente Consiglio Notarile distrettuale di Brescia

Avv. Giovanni Rocchi
presidente Ordine degli Avvocati di Brescia

15:30
Introduzione e moderazione

Dott. Raffaele Del Porto
presidente di sezione del Tribunale di Brescia

Tavola rotonda

Dott.ssa Alessia Busato
giudice del Tribunale di Brescia

Dott. Avv. Augusto Azzini
studio legale Zaglio Orizio e associati

Avv. Prof. Alessandro Benussi
professore aggregato di diritto commerciale
Università Milano-Bicocca

Dott. Commercialista Franco Baiguera
studio F. Baiguera e G. Peli
Dottori commercialisti associati

Dott. Commercialista Giovanni Peli
studio F. Baiguera e G. Peli
Dottori commercialisti associati

Geom. Matteo Negri
coordinatore Commissione estimo Collegio Geometri
di Brescia e valutatore immobiliare

16:30
Break

18:30
Chiusura lavori



CON IL PATROCINIO DI

 <p>Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023 BERGAMO BRESCIA</p>	 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</p>	 <p>Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati</p> 	 <p>FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI</p>
 <p>Cassa Geometri</p>	 <p>Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia</p>	 <p>COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p>	 <p>ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI BRESCIA</p>
 <p>Consiglio Notarile di Brescia</p>	 <p>ORDINE AVVOCATI BRESCIA</p>	 <p>acb ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI</p>	 <p>COMUNE DI PARATICO</p>
 <p>GEOVAL GEOMETRI/LUTATORI/ESPERTI</p>	 <p>S-MART</p>	 <p>POLO NOTARILE ZUCCHETTI</p>	 <p>INARCHECK</p>

INFO E ISCRIZIONI

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia
Tel. 030 3706411
E-mail sede@collegio.geometri.bs.it