

## **Giovanni Battista Cipolotti**

### **Professional statement**

La mia attività lavorativa si sviluppa nell'ambito della valutazione immobiliare, articolandosi in tre ambiti: quello accademico, quello formativo e quello professionale.

Sono ricercatore universitario da quasi 30 anni, da diversi anni professore aggregato (settore scientifico disciplinare Estimo ICAR 22) presso il Dipartimento Politecnico di Ingegneria e Architettura dell'Ateneo di Udine. Gli attuali insegnamenti ricoperti sono afferenti ai corsi di laurea in Ingegneria e Architettura, in particolare:

- Economia e valutazione dei progetti urbani (40 ore);
- Estimo (40 ore);
- Laboratorio di Estimo (48 ore).

L'attività di ricerca in ambito estimativo negli ultimi anni mi ha portato a pubblicare quattro volumi:

- Procedure di valutazione immobiliare, Flaccovio Editore, ISBN 9788857913261.
- Preparazione all'esame di estimo dell'agente immobiliare, Flaccovio Editore, ISBN 9788857909516.
- Trattato di Estimo, Edagricole New Business Media, Bologna, ISBN 9788850655274.
- Estimo generale ed immobiliare, Libreria Universitaria, ISBN 9788862920353.

Svolgo continuamente da molti anni attività di formazione professionale, sempre nel settore valutativo a favore di Ordini, Collegi professionali e Agenti immobiliari. In particolare sono formatore nei corsi abilitanti per la professione di agente immobiliare in modo continuativo da oltre 15 anni.

Da oltre 10 anni sono membro aggregato come esperto in Estimo nella commissione d'esame di stato per l'accesso alla professione di dottore agronomo.

Collaboro da alcuni con l'associazione Geometri Valutatori Esperti (GEOVAL), quale componente del comitato tecnico scientifico e svolgendo seminari su tematiche valutative (tecniche di stima, espropri, valutazione di investimenti).

Sono componente del tavolo di Estimo in senso al Consiglio Nazionale dei dottori agronomi e forestali

Sono valutatore immobiliare certificato livello avanzato ai sensi della Norma UNI 11558.

L'attività professionale è svolta sempre nell'ambito delle stime immobiliari.

Ho fondato nel 2004 e dirigo una società (Estimo srl) che si occupa di stime immobiliari. La società opera a servizio del settore bancario, fornendo la valutazione della garanzia immobiliare

nell'ambito del processo di erogazione del credito. La società attualmente elabora circa 4.000 perizie di stima all'anno, valutando immobili a diverse destinazioni, tra queste: residenziale, industriale, alberghiero, agricolo, attività di cantiere.

Svolgo inoltre attività di consulenza estimativa a favore di Enti pubblici e società private, consulente di parte in contenziosi civili, perito valutatore per la determinazione di indennità espropriative.

Da oltre 20 anni sono iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Udine, dove ho svolto diverse consulenze in ambito civile su controversie relative a: asservimenti, espropri, valutazione di patrimoni. Presso lo stesso Tribunale sono stato anche due volte membro non togato della Sezione Specializzata Agraria, in qualità di esperto della materia.