



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

CORSO GEO.VAL. ESPERTI PER LA PREPARAZIONE ALL'ESAME REV  
E PER LA CERTIFICAZIONE UNI 11558:2014

## **VALUTAZIONE IMMOBILIARE** SECONDO GLI STANDARD E LE METODICHE DI STIMA

**Date: 14, 20 e 28 APRILE 2023**

**Orario: 9,00-13,00 e 14,30-18,30**

Per i soci in regola con l'iscrizione 2023 è fissato un costo di favore

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### **CONTENUTI DEL CORSO**

Il corso Geo.Val. Esperti prepara all'esame REV e per la certificazione UNI 11558:2014.

I liberi professionisti, che vorranno sostenere la prova per acquisire i due titoli, saranno affiancati nella formazione da un'associazione

con un'esperienza ventennale nell'aggiornamento continuo sui temi della valutazione immobiliare. Si tratta di un **modulo formativo** che rientra nel **pacchetto base** di Geo.Val. Esperti: sessioni che possono essere avviate in occasioni speciali, restando distinte dai webinar inclusi nel calendario annuale dell'associazione.

## FINALITÀ DEL CORSO

La formazione è orientata a una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso permette al candidato di conoscere l'effettivo grado di preparazione e di conoscenza raggiunto, sia con l'analisi dei casi studio e con le esercitazioni svolte, sia con il test di apprendimento con domande differenziate a risposta chiusa.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso è articolato in 3 giornate e si svolgerà il 14, il 20 e il 28 aprile 2023 con sessioni da 8 ore in ogni data:

- 14 aprile dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30
- 20 aprile dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30
- 28 aprile dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30

Alle lezioni possono partecipare un massimo di 25 discenti. Qualora le richieste supereranno la capienza prevista, Geo.Val. Esperti prenderà in considerazione la possibilità di programmare una edizione aggiuntiva del corso.

## I CREDITI FORMATIVI

Ai Geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **24 CFP**.

Al fine di presentare domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti è a disposizione dei professionisti partecipanti e delle altre categorie tecniche per l'assistenza necessaria alla compilazione della richiesta e per mettere a disposizione i materiali necessari.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENZA

La didattica è curata da **Matteo Negri**, componente del **Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti** e **tutor in valutazione immobiliare** per conto dell'associazione Geo.Val. Esperti; perito estimatore per pubbliche amministrazioni e per istituti di credito, per esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali, componente del gruppo di lavoro **Estimo e Attività Peritali** per conto del **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso è per tutti a pagamento, anche se i soci Geo.Val. Esperti - che hanno già rinnovato la loro iscrizione - avranno una maggiore convenienza rispetto agli altri!

- **Soci Geo.Val. Esperti** (soci liberi professionisti e soci collettivi) il costo del corso è **150,00 + IVA**. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (qui il link).
- Per i liberi professionisti e per i soci collettivi che **non** sono ancora **iscritti all'associazione** il costo del corso è di € **220,00 + IVA**.

Il pagamento potrà essere effettuato – con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) – direttamente sul portale di Isiformazione (qui il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network per il collegamento al corso acquistato.

## I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

## I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**.

## CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  
Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00183 Roma - Italia  
www.geoval.it - corsi@geoval.it

# PROGRAMMA

## LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD E LE METODICHE DI STIMA

Corso Professionale di Estimo versione 2023

### MODULO 1

#### Introduzione

- Gli standard di valutazione
- I requisiti del valutatore immobiliare
- Le best practice in ambito estimativo
- La certificazione UNI 11588:2014
- Basi del Valore
- Valore di mercato
- Valori diversi dal valore di mercato
- Postulati estimativi
- Le metodiche di stima

# 1

### MODULO 4b

#### Capitalizzazione finanziaria

- Operazioni finanziarie
- Flussi di cassa
- VAN
- Valori di investimento più diffusi
- Saggio di rendimento interno IRR
- Ricerca del saggio di capitalizzazione nella capitalizzazione finanziaria
- Ricerca del saggio di capitalizzazione nel flusso di cassa scontato
- Valore di mercato nella capitalizzazione finanziaria
- Valore di mercato nel flusso di cassa scontato

# 4b

### MODULO 2

#### Mercato immobiliare

- Fasi cicliche del mercato
- Le forme di mercato
- Processo di segmentazione
- Il dato immobiliare

# 2

### MODULO 3

#### MCA

- Definizioni
- Prezzo totale, medio, marginale
- Esempi di prezzi marginali
- Struttura del MCA

# 3

### MODULO 4a

#### Capitalizzazione diretta

- Campi di applicazione
- Definizioni
- Canone di mercato
- Bilancio esercizio
- Calcolo del saggio di capitalizzazione

# 4a

### MODULO 5

#### Metodo dei costi

- Il principio di sostituzione
- Campi di applicazione
- Calcolo del valore del terreno edificato
- Costo di costruzione
- Deprezzamenti

# 5



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI