

CONVENZIONE

tra

Associazione GEO.VAL Esperti - Geometri Valutatori Esperti (di seguito, per brevità, "GEO.VAL"), con sede legale in Roma, Circonvallazione Clodia 163/167 (00183), C.F. 97212900589 - P.IVA 08214331004, in persona del suo Presidente e legale rappresentante Prof. Oscar Mella

e

Istituto Italiano delle Risorse per lo Sviluppo Economico s.r.l. (di seguito, per brevità, "IIRSE"), con sede legale in Roma, Via Montevideo n. 27 (00198), C.F., P.IVA e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 14431691006, in persona del legale rappresentante e Presidente del Consiglio di Amministrazione Geom. Terenzio Dazzini

(di seguito anche denominate congiuntamente "Parti")

Premesso che

- a) GEO.VAL è un'associazione a carattere culturale e senza fini di lucro, che si propone, in particolare, come finalità lo sviluppo delle conoscenze tecnico scientifiche nel campo della materia estimativa e delle attività di valutazione di beni immobili;
- b) GEO.VAL si prefigge l'obiettivo di migliorare il livello culturale e professionale dei propri associati collaborando con altri enti, associazioni e privati attraverso l'organizzazione di corsi di istruzione e formazione, ricerche nel campo dell'estimo ed altro;
- c) IIRSE è una società che, mediante un team interdisciplinare di esperti in valutazioni immobiliari, in ambito informatico e delle nuove tecnologie, esperti legali, ha realizzato il portale denominato "www.comparabilitalia.it"[®] (di seguito il "Portale") che ha l'obiettivo di costituire un supporto operativo utile per rilevare dati e informazioni di mercato essenziali per stimare il "valore di mercato" in maniera appropriata, e per realizzare rapporti estimativi qualitativamente coerenti con quanto previsto dagli standard di valutazione immobiliare nazionali e internazionali. Comparabilitalia.it supporta efficacemente i Valutatori immobiliari certificati ai sensi della norma UNI 11558:2014, in base alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2021;
- d) IIRSE offre attualmente sul Portale il servizio in abbonamento [comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)[®] "Professional", dedicato ai valutatori immobiliari, che, oltre ai servizi previsti per il servizio gratuito Basic, consente in particolare di:
 - ricercare e acquistare i comparabili presenti nella Banca Dati Immobiliare [comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)[®] per un uso professionale e strettamente individuale;

- utilizzare AsSister per individuare indirettamente gli atti di compravendita attraverso elenchi ed informazioni ipocatastali al fine di reperire comparabili funzionali all'applicazione delle metodologie estimative previste dagli standard di valutazione;
 - utilizzare il calcolatore elettronico eMCA, funzionale all'applicazione del metodo del Market Approach;
 - generare un Rapporto di Valutazione immobiliare conforme gli standard di valutazione; il tutto come meglio riportato e descritto sul Portale;
- e) è interesse di GEO.VAL adottare iniziative atte a promuovere ed incoraggiare l'utilizzo di strumenti e metodologie di valutazione conformi agli standard di valutazione nazionali ed internazionali, ovvero coerenti con le normative di riferimento, tra cui l'art. 120-duodecies del Testo Unico Bancario (TUB) e la normativa di vigilanza bancaria;
- f) i servizi promossi da IIRSE tramite il proprio Portale sono di specifico interesse per GEO.VAL;
- g) è intenzione delle Parti stipulare una convenzione per garantire agli iscritti di GEO.VAL sconti sui servizi offerti da IIRSE tramite il Portale e sui corsi di formazione promossi da IIRSE;
- h) su GEO.VAL non gravano responsabilità di alcun genere derivante da eventuali rapporti che sorgeranno tra gli iscritti di GEO.VAL e IIRSE a seguito della stipula della convenzione.

Premesso quanto sopra, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione (di seguito la "Convenzione"), le Parti, come in epigrafe domiciliate e rappresentante, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della Convenzione.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

Con la sottoscrizione della Convenzione, IIRSE si impegna a:

- a) riservare ai singoli iscritti GEO.VAL uno sconto fisso pari al 10% (dieci per cento) sul prezzo di listino degli abbonamenti, pubblicati sul proprio sito web (www.comparabilitalia.it). Detto sconto verrà accordato tramite il seguente codice "GEOVAL10" che permetterà l'applicazione automatica dello sconto del 10% tramite la sottoscrizione dell'abbonamento via Portale. In alternativa, l'iscritto potrà inviare un'email a IIRSE (info@comparabilitalia.it) e quest'ultima procederà a comunicare le modalità per l'applicazione dello sconto dovuto;

- b) riservare agli iscritti GEO.VAL uno sconto fisso pari al 10% (dieci per cento) sul prezzo di listino dei corsi di formazione di volta in volta organizzati da IIRSE anche tramite internet (webinar);
- c) fornire assistenza tecnica gratuita con modalità e tempi indicati nel Portale;
- d) realizzare gli aggiornamenti normativi necessari e ad apportare migliorie ai propri servizi anche in base ai suggerimenti eventualmente ricevuti dagli iscritti GEO.VAL.

Lo sconto del 10%, di cui alle lettere a) e b), non potrà essere cumulato con altri sconti o promozioni speciali concessi da IIRSE ad altri enti/operatori, ovvero offerti da IIRSE in occasione di convegni, corsi di formazione, anche gratuiti, o altri eventi organizzati di volta in volta da IIRSE.

Per contro, GEO.VAL, con la sottoscrizione della Convenzione, si impegna a:

- e) inserire uno spot o banner pubblicitario relativo al Portale, nella home page del proprio sito <http://www.geoval.it>, per tutta la durata della Convenzione;
- f) dare la massima diffusione dei termini della Convenzione a tutti i propri iscritti;
- g) promuovere tra i propri iscritti, anche tramite newsletter, il Portale ed i servizi offerti da IIRSE;
- h) inviare ai propri iscritti via email segnalazioni su eventuali eventi formativi organizzati da IIRSE – anche tramite internet (webinar) - durante tutta la durata della Convenzione;
- i) promuovere gli eventuali aggiornamenti ed i nuovi servizi offerti dal Portale.

Art. 3 – Durata

La Convenzione ha durata biennale, a decorrere dalla data di sottoscrizione.

Successivamente alla naturale scadenza, la Convenzione si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta di una delle Parti da comunicarsi via posta elettronica certificata o raccomandata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza.

Resta inteso che in caso di scadenza della Convenzione, ciascun iscritto GEO.VAL già abbonato al Portale potrà continuare ad accedervi e ad usufruire dei suoi servizi fino alla scadenza dell'abbonamento a quest'ultimo riferito. Nel caso in cui la Convenzione non venisse rinnovata, IIRSE si impegna ad inviare ad ogni iscritto GEO.VAL, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza dell'abbonamento a quest'ultimo riferito, un avviso affinché quest'ultimo possa valutare se continuare ad accedere al Portale alle tariffe normalmente applicate da IIRSE.

Art. 4 – Utilizzo di immagini e loghi

Le Parti acconsentono all'utilizzo dei rispettivi marchi e dei loghi sui propri portali istituzionali (www.iirse.it; www.comparabilitalia.it; www.geoval.it) e nelle comunicazioni ai propri utenti/iscritti.

L'utilizzo dei marchi e dei loghi in altri ed ulteriori contesti sarà oggetto di espresso consenso prestato per iscritto dall'una parte all'altra.

Art. 5 – Riservatezza

Le Parti si impegnano ad osservare l'obbligo di riservatezza in merito alle informazioni, ai concetti, alle idee, ai procedimenti e metodi e/o dati tecnici di cui le stesse venissero a conoscenza.

Art. 6 – Definizione delle controversie

- a. Qualora si verifichi una qualsivoglia controversia in relazione all'interpretazione e/o esecuzione della presente Convenzione, le Parti si obbligano, prima di dare inizio a procedure contenziose, a valutare in buona fede e con spirito collaborativo l'utilità di assoggettare la controversia a procedura conciliativa al fine di giungere ad un accordo amichevole che definisca la controversia stessa. In questo caso le Parti si impegnano a non iniziare alcuna azione legale, se non dopo la conclusione della procedura conciliativa che, salvo differimenti espressamente concessi alle Parti, dovrà concludersi entro il termine di 90 (novanta giorni) dal suo inizio.
- b. Qualora la procedura fallisca e non fosse possibile raggiungere tale accordo, si ricorrerà in giudizio per il qual sarà competente il foro di Roma.

Art. 7 – Disposizioni finali

La presente Convenzione è valida per ogni iscritto all'associazione GEO.VAL.

IIRSE percepirà esclusivamente le somme versate dai singoli utenti a seguito della sottoscrizione dell'abbonamento per accedere ai servizi del Portale. La presente Convenzione non comporta alcun onere economico per GEO.VAL.

Qualsiasi modifica e integrazione alla Convenzione dovrà risultare da atto scritto debitamente sottoscritto dalle Parti.

Il presente atto, redatto in duplice copia, è esente dall'imposta di bollo i sensi dell'art. 16, all. b, del D.P.R. 642/1972 e sarà registrato in caso d'uso, ai sensi del D.P.R.131/1986.

Le spese dell'eventuale registrazione saranno a carico delle Parti come previsto dalla vigente legge.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, il 06/04/2022

Firma

