



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare **CRITERI DI STIMA DIACRONICI**

Webinar in data 21 OTTOBRE 2022 dalle ore 17,00 alle ore 19,15

partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti
iscrizione sul portale <https://www.geoval.it/webinar>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Argomenti:

L'assiomatizzazione estimativa e la diacronia dei criteri di stima

I criteri di stima diacronici e il valore di trasformazione

I criteri di stima diacronici e il valore complementare

I criteri di stima diacronici e il valore di costo

I criteri di stima diacronici e alcuni valori diversi dal valore di mercato

Finalità del corso

Il corso intende illustrare gli aspetti metodologici e applicativi dei criteri di stima diacronici e, coerentemente con la teoria estimativa, le possibilità offerte dalla considerazione della prospettiva temporale nelle metodologie di stima quantitative.

Il significato estimativo della diacronia delle diverse attività e operazioni economiche che scandiscono la

<p>vita dell'immobile durante il periodo di disponibilità viene illustrata attraverso alcuni esempi di carattere generale, ma utili con riferimento a svariati processi di trasformazione di immobili singoli e complessi in cui la diacronia dei processi economici viene trasformata in sincronia attraverso il calcolo finanziario.</p> <p>Attraverso tali riferimenti si intende mostrare l'ampio orizzonte applicativo dei criteri di stima diacronici, che considerano i ricavi e i costi di un investimento edilizio e immobiliare alle rispettive scadenze temporali e pongono il valore di mercato pari al valore attuale netto al momento di stima dei ricavi e dei costi.</p>
Abilità conseguite
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni utili per l'applicazione dei criteri di stima diacronici nella valutazione di immobili che prevedono <i>trasformazioni</i> con redditi e costi periodici, mediante il flusso monetario atteso (<i>cash flow</i>) o di un progetto di sviluppo nell'arco del periodo di analisi anche attraverso alcuni esempi di riferimento.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore.</p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p> <p>Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
<p>Slides del corso.</p>
Docenza
<p>Prof. Giuseppe Cucuzza Professore associato di Economia ed Estimo Rurale Università degli Studi di Catania.</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</p> <p>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione</p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>