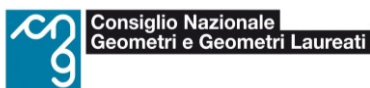
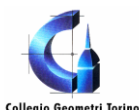




GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare
**STIMA DEGLI ASSORBIMENTI E STRATEGIE CONSULENZIALI PER PICCOLE QUANTITÀ
DI IMMOBILI ATIPICI: IL PICCOLO POLO COMMERCIALE, L'EX FABBRICATO
PRODUTTIVO DA RIVITALIZZARE, L'INDIVIDUAZIONE DI MODULI FUNZIONALI
NELLA RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO, ETC.**

Webinar in data 07 OTTOBRE 2022 dalle ore 17,00 alle ore 19,15

partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti
iscrizione sul portale <https://www.geoval.it/webinar/>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. Oscar Mella

- H.B.U. (*Highest and Best Use*): da un concetto teorico ad applicazioni concrete
- Il valutatore "consulente": ambiti di attività e approcci metodologici
- L'analisi del mercato: dall'immobiliare ai settori economici
- Pensare "oltre"
- Metaprogetto, moduli, indipendenze e interdipendenze funzionali e di mercato
- L'indagine sul campo: dalla tipologia immobiliare alla mappatura di servizi, merceologie, marchi
- Immobiliare, azienda e il recupero delle aree di redditività

Finalità del corso
<p>Diffondere l'approccio interdisciplinare alle valutazioni Interpretare gli immobili strumentali come un "di cui" dell'attività aziendale Calare il concetto H.B.U. nell'ambito di contestualizzazioni concrete Focalizzare le valutazioni alle effettive probabilità di valorizzazione dell'immobile</p>
Abilità conseguite
<p>Capacità di analizzare settori economici e loro ricadute sui segmenti immobiliari Maggiore attenzione alle concrete manifestazioni della domanda Sviluppare le valutazioni partendo dal punto di vista dei possibili utilizzatori e acquirenti</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
Slides del corso.
Docenza
<p>Dott. Carlo Frittoli Commercialista, Segretario associazione PR.E.G.I.A., Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR C.T.S. Geo.Val Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci Geo.Val: Esperti Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>