



MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO

Uni
ct
AGRICOLTURA,
ALIMENTAZIONE
E AMBIENTE

La razionalizzazione dell'expertise immobiliare attraverso i metodi Market Oriented. *Market Comparison Approach e Sistema Generale di Stima*

Francesca Salvo

Professore Associato

Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente - DIAM

Università della Calabria



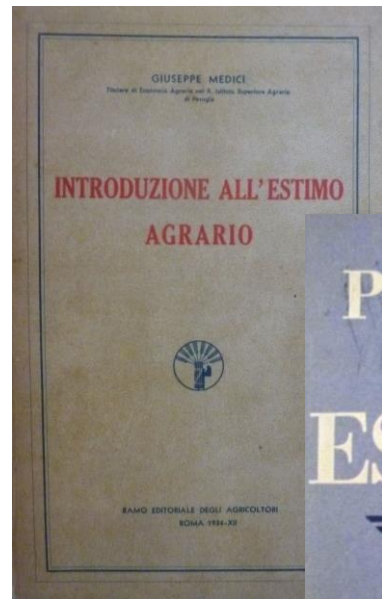
MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO

Uni
ct
AGRICOLTURA,
ALIMENTAZIONE
E AMBIENTE

La formazione iniziale del *Prof. Simonotti*
è quella della scuola estimativa del Medici



Prof. Giuseppe
Medici



LA FORMAZIONE



MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO

Uni
ct
AGRICOLTURA,
ALIMENTAZIONE
E AMBIENTE

Supremazia delle **stime catastali e convenzionali**



Basate su procedimenti
estimativi rudimentali



Applicati in un mercato
immobiliare poco trasparente
e viscoso come quello italiano

DECADIMENTO
DEL QUADRO
METODOLOGICO
DELLE STIME





MARCO SIMONOTTI
la SCIENZA dell'ESTIMO
fra PASSATO e FUTURO

Uni
ct
AGRICOLTURA,
ALIMENTAZIONE
E AMBIENTE

Per vedere la presentazione completa clicca qui