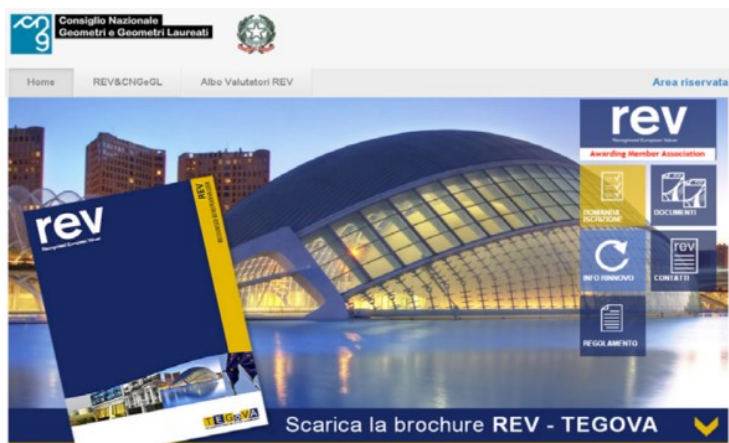


Corso Professionale di preparazione agli esami
“CERTIFICAZIONE UNI 11558:2014”
“QUALIFICA REV – TE.Go.VA.”



Contenuti del corso

INTRODUZIONE ESAME

Requisiti del candidato (vedi sito rev@cng.it)

Struttura dell'esame (vedi sito rev@cng.it)

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

L. 47/1985 – DPR 138/1998 – DPR 380/2001 – L. 122/2010 – Norma UNI 11558 –
Codice deontologico del Valutatore

TEORIA ESTIMATIVA

- Expertise e best practice;
- Standard di valutazione;
- Basi del valore;
- Principi di valutazione;
- Criteri di stima;
- HBU e valore atteso;
- Segmento di mercato;
- Parametri economico-estimativi del segmento di mercato;
- Rapporti mercantili e strumentali;
- Criteri di misurazione;
- Scale di misura;
- Metodiche di stima: confronto, capitalizzazione dei redditi e costo di costruzione;
- Prezzi marginali;
- Struttura del MCA;
- Esempio di MCA;
- Metodo finanziario;
- Bilancio estimativo;
- La ricerca del saggio di capitalizzazione nella direct;
- Yield and change formula;

<ul style="list-style-type: none"> - Il saggio di capitalizzazione finanziaria finale-going out rate; - Cenni di matematica finanziaria; - Metodi del costo di costruzione; - Valore del terreno edificato; - Costo di costruzione a nuovo; - Deprezamenti <p>INVESTIMENTI IMMOBILIARI (argomentazione sintetica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - VAN (p.i.p.o. – p.i.c.o. – c.i.p.o. – c.i.c.o.); - Saggio interno di rendimento; - Saggio di capitalizzazione critico. <p>TEST PRATICO (oltre 50 domande - Teoria ed esercitazione pratica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calcolo della superficie commerciale - Calcolo dei prezzi marginali delle caratteristiche - Calcolo dei deprezzamenti - Calcolo del costo di costruzione deprezzato - Flusso di cassa nella capitalizzazione finanziaria - DCF - Riesame della perizia
Finalità del corso
<p>Eeguire un rapporto di valutazione immobiliare secondo la «best practice» è importante, ma non sufficiente a garantire valutazioni affidabili. È necessario che il valutatore sia in possesso di competenze certificate. Anche le «Linee Guida ABI» per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (punto R 2.3.7. ed. 2015) affermano che le capacità e le esperienze del perito possono essere dimostrate solo con la certificazione rilasciata sulla base della Norma UNI 11558:2014 solo da un ente accreditato ISO 17024, oppure dalla qualifica REV del TE.Go.VA.</p>
Abilità conseguite
<p>Il corso, propedeutico agli esami di Certificazione UNI 11558 e Qualifica REV, permette al candidato di conoscere l'effettivo grado di preparazione e conoscenza raggiunto attraverso una simulazione pratica della «prova d'esame» con domande differenziate a risposta chiusa.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 8 ore con attribuzione di 8 crediti formativi professionali.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
<p>Slide del corso.</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>