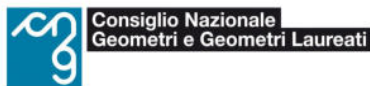
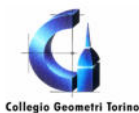




GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

20[°]



Corso Professionale in Estimo Immobiliare

LA PROPRIETÀ ED I DIRITTI REALI

definizioni, distinzioni e valutazioni

Corso professionale di Estimo in modalità Webinar

Venerdì 18 giugno 2021 - Mercoledì 23 giugno 2021 dalle ore 16.00 alle ore 19.00

iscrizione sul portale Geo.Val. Esperti: <https://www.geoval.it/webinar/>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella:

Argomenti principali:

Sezione giuridica

- La proprietà: definizione, riferimenti normativi, modi di acquisto
- I diritti reali di godimento e garanzia: una prima distinzione
- I diritti reali di godimento:
- l'usufrutto: definizione, acquisto, estinzione
- il diritto d'uso e di abitazione: una prima distinzione
- il diritto di abitazione del coniuge superstite e del coniuge in sede di separazione e divorzio
- le servitù: definizione, tipologie, modi di costituzione ed estinzione
- i diritti reali di garanzia: pegno ed ipoteca

Sezione estimativa

- Stima del diritto di usufrutto e della nuda proprietà;
- Calcolo del reddito lordo, del reddito netto e del reddito dell'usufruttuario;
- Indennità per miglioramenti eseguiti dall'usufruttuario;

<ul style="list-style-type: none"> - Caso pratico di una stima relativa all'usufrutto; - Criteri per la costituzione di una servitù permanente e/o temporanea; - Indennità per servitù coattiva di passaggio e di acquedotto; - Indennità per servitù coattiva di elettrodotto e di metanodotto; - Stima dei danni per le coltivazioni erbacee e arboree in corso (Fp/Ac e Vss); - Caso pratico di una stima relativa alla indennità per servitù coattiva. <p>TEST DI AUTOVALUTAZIONE SULL'APPRENDIMENTO A RISPOSTA MULTIPLA (10 DOMANDE DIRITTO – 10 DOMANDE ESTIMO) LE CUI SOLUZIONI VERRANNO ANALIZZATE E SPIEGATE DAI DOCENTI</p>
Finalità del corso
Corso di formazione finalizzato alla conoscenza giuridica dei diritti reali, nonché alla loro classificazione e stima.
Abilità conseguite
Il partecipante acquisirà le nozioni giuridiche sui diritti reali. Per garantire un migliore apprendimento saranno trattati, illustrati e commentati alcuni casi di studio.
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 6 ore, divise in due incontri da tre ore.</p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 6 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
Slides del corso.
Docenza
<p>Prof. Federico Sinigaglia.</p> <p>Avv. Elisa Tagliaro Fortuna.</p> <p>Membri del CTS di Geo.Val. Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti.</p> <p>Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce e collegamento audio. Sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è a pagamento con un numero limitato di partecipanti;</p> <p>Costo di €. 70,00 + IVA per i soci iscritti a Geo.Val. Esperti</p> <p>Costo di €. 95,00 + IVA per i non soci dell'associazione</p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.</p> <p>IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti</p> <p>Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia</p> <p>Tel. +39 06 92959484</p> <p>Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>