



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare

LA STIMA NELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Webinar in data 22 gennaio 2021 dalle ore 17.00 alle ore 19.00
partecipazione gratuita per i soli soci GEO.Val.

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Argomenti principali

- dalla legge fondamentale all'attuale testo unico;
- le diverse fasi della procedura;
- dalla consulenza all'attività di stima nell'ambito delle diverse fasi;
- le indennità espropriative;
- la relazione di stima e gli standard di valutazione.

Esempi:

- determinazione dell'indennità per un'area edificata.
- determinazione dell'indennità per un'area edificabile e ricorso per opposizione alla stima.

Finalità del corso
<p>Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima nell'ambito della procedura di espropriazione. Determinazione dell'indennità di esproprio, valore concettuale diverso da quello di danno economico.</p>
Abilità conseguite
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni di base relative alle modalità e ai contenuti di interlocuzione tra autorità espropriante e espropriato, in quali fasi e per quali finalità il valutatore può essere chiamato a dare il proprio contributo professionale, quali i criteri di stima utilizzabili e quali i principi generali a cui attenersi nella valutazione del bene soggetto ad esproprio. La trattazione sarà corredata dall'analisi di alcuni casi pratici.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
<p>Slide del corso.</p>
Docenza
<p>Prof. Giovanni Battista Cipolotti Docente Università degli studi di Udine Membro del CTS di Geo.Val. Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci Geo.Val.</p> <p>Per i non soci dell'associazione il costo di €. 20,00 + IVA Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.</p> <p>IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>