



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Edizione aggiornata  
**2019**

corso 09 **UNI 11558 – REV TE.Go.VA.**

## **Corso Professionale di preparazione agli esami di Certificazione UNI 11558:2014 Qualifica REV – TE.Go.VA.**

### **Finalità del Corso**

*Eseguire un rapporto di valutazione immobiliare secondo la «best practice» è importante, ma non sufficiente a garantire valutazioni affidabili.*

*È necessario che il valutatore sia in possesso di competenze certificate.*

*Anche le «Linee Guida ABI» per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (punto R 2.3.7. ed. 2015) affermano che le capacità e le esperienze del perito possono essere dimostrate solo con la certificazione rilasciata sulla base della Norma UNI 11558:2014 solo da un ente accreditato ISO 17024, oppure dalla qualifica REV del TE.Go.VA.*

### **Abilità conseguite**

*Il corso, propedeutico agli esami di Certificazione UNI 11558 e Qualifica REV, permette al candidato di conoscere l'effettivo grado di preparazione e conoscenza raggiunto attraverso una simulazione pratica della «prova d'esame» con domande differenziate a risposta chiusa.*

### **Costo del corso**

**€ 1.500,00 +IVA con iscrizioni fino a 30 unità  
una giornata per 8 ore di formazione  
8 crediti formativi professionali**

### **Contatti**

**Geometri Valutatori Esperti – via Appia Nuova,59 – 00183 ROMA  
Tel. +39 06 92959484 – Fax. +39 06 56566178 – Cell. + 39 346 5024293**

**Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) e-mail: [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it)**



## Modulo 1

**Teoria estimativa**

**4 ore**

### Argomento

**Introduzione**

**Teoria estimativa**

### CONTENUTI

Le qualifiche del valutatore  
Normative di riferimento

---

Expertise e best practice  
Standard di valutazione  
Basi del valore  
Principi di valutazione  
Criteri di stima  
HBU e valore atteso  
Segmento di mercato  
Parametri economico-estimativi del segmento di mercato  
Rapporti mercantili e strumentali  
Criteri di misurazione  
Scale di misura  
Metodiche di stima: confronto, capitalizzazione dei redditi e costo di costruzione

Prezzi marginali  
Struttura del MCA  
Esempio di MCA  
Metodo finanziario  
Bilancio estimativo  
La ricerca del saggio di capitalizzazione nella direct  
Yield and change formula  
Il saggio di capitalizzazione finanziaria finale-going out rate  
Canni di matematica finanziaria

---

Van (p.i.p.o. – p.i.c.o. – c.i.c.o.)  
Saggio interno di rendimento  
Saggio di capitalizzazione critico

---

Metodi del costo di costruzione  
Valore del terreno edificato  
Costo di costruzione a nuovo  
Deprezzamenti

## Modulo 2

**Simulazione d'esame  
Test di apprendimento**

**4 ore**

### Argomento

**Esercitazioni pratiche**

### CONTENUTI

#### **TEST PRATICO**

Oltre cinquanta domande di teoria applicata alla pratica

---

Esempio di calcolo

- Superficie commerciale
- Prezzi marginali delle caratteristiche
- Deprezzamenti
- Costo di costruzione deprezzato
- Flussi di cassa nella capitalizzazione finanziaria
- DCF
- Riesame della perizia



### Note

Contestualmente alla conferma di attivazione del corso l'organizzatore provvederà ad inviare a [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it) l'elenco dei partecipanti (formato excel) completo dei seguenti dati:

cognome – nome – indirizzo  
 qualifica – n° iscrizione albo  
 Tel. - Cell. – e-mail

Geo.Val.Esperti invierà a mezzo posta elettronica l'attestato di partecipazione.

Le giornate di corso, a scelta dell'organizzatore saranno preventivamente concordate con Geo.Val.

Collegio Geometri e G.L. di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Presidente**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Referente del Collegio per l'estimo**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

**Sede del Corso**

Città \_\_\_\_\_

**Indirizzo**

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

**Data del corso**

giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_

**Dati per emissione fattura**

Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

L'organizzatore del corso provvederà, ad effettuare il pagamento della fattura emessa mediante bonifico intestato a:

**GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI**  
 Banca Popolare di Sondrio Agenzia 26  
 via del Tritone, 207 00187 ROMA

**IBAN - IT61 H056 9603 2260 0000 29234X51**

Causale: Corso preparazione UNI 11558– REV

