



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Nuova Edizione

corso 06 2019  
**COST APPROACH**

# **Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali ed Europei di Valutazione «Cost Approach»**

## Finalità del Corso

Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili, in particolare del costo di costruzione o sostituzione (Coast approach).

## Abilità conseguite

Il partecipante acquisirà le nozioni indispensabili e gli strumenti di base per calcolare il valore di mercato degli immobili attraverso il metodo del costo di costruzione (o sostituzione) eventualmente deprezzato.

Saranno illustrate le nozioni per il calcolo del valore del terreno edificato, del costo di costruzione a nuovo degli immobili e dei potenziali deprezzamenti.

Per garantire un migliore apprendimento saranno trattati, illustrati e commentati alcuni casi studio.

## Contatti

**Geometri Valutatori Esperti – via Appia Nuova,59 – 00183 ROMA**  
Tel. +39 06 92959484 – Fax. +39 06 56566178 – Cell. + 39 346 5024293  
Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) e-mail: [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it)



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Nuova Edizione **2018**

corso **06 COST APPROACH**



**Durata 4 ore**

**4 crediti formativi professionali**

**Costo del corso**

**€ 900,00 + IVA**

**Con iscrizioni fino a 30 unità**

### ARGOMENTO

**Metodo dei costi**

---

**Casi studio**

---

**Test di valutazione**

---

**Esercitazioni**

### CONTENUTI

**Introduzione**

**Il principio di sostituzione**

**Calcolo del valore del terreno edificato/edificabile:**

- Procedimenti del confronto di mercato
- Valore di trasformazione
- Ripartizione del valore dell'immobile secondo il rapporto complementare del terreno
- Land residual technique

**Costo di costruzione**

- Analitico
- Sintetico

**Deprezzamenti**

- Deterioramento fisico
- Obsolescenza funzionale
- Obsolescenza esterna

**Costo di costruzione deprezzato degli impianti**

---

**Valore di mercato di un complesso agricolo**

---

**Conclusione con test di apprendimento a risposte multiple**

---

**Esercizi pratici in aula**



### Note

Contestualmente alla conferma di attivazione del corso l'organizzatore provvederà ad inviare a [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it) l'elenco dei partecipanti (formato excel) completo dei seguenti dati:

cognome – nome – indirizzo  
qualifica – n° iscrizione albo  
Tel. - Cell. – e-mail

Geo.Val.Esperti invierà a mezzo posta elettronica l'attestato di partecipazione.

La giornata di corso, a scelta dell'organizzatore, sarà preventivamente concordata con Geo.Val. (cell. 346 5024293)

Collegio Geometri e G.L. di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Presidente**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Referente del Collegio per l'estimo**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

**Sede del Corso**

Città \_\_\_\_\_

**Indirizzo**

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

**Data del corso**

giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_

**Dati per emissione fattura**

Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

L'organizzatore del corso provvederà, ad effettuare il pagamento della fattura emessa mediante bonifico intestato a:

**GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI**  
Banca Popolare di Sondrio Agenzia 26  
via del Tritone, 207 00187 ROMA

**IBAN - IT61 H056 9603 2260 0000 29234X51**

Causale: Corso COST APPROACH **06**