



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Nuova Edizione

corso 05 **2019**

Direct Capitalization

Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali ed Europei di Valutazione Direct Capitalization

Finalità del Corso

Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili, in particolare della capitalizzazione diretta (Direct Capitalization).

Abilità conseguite

Il partecipante acquisirà le nozioni indispensabili e gli strumenti di base per calcolare il valore di mercato degli immobili attraverso il metodo della capitalizzazione diretta.

Saranno illustrate le nozioni per il calcolo del reddito netto (bilancio immobiliare) e la determinazione analitica del saggio di capitalizzazione.

Per garantire un migliore apprendimento saranno trattati, illustrati e commentati alcuni casi studio.

Contatti

Geometri Valutatori Esperti – via Appia Nuova,59 – 00183 ROMA
Tel. +39 06 92959484 – Fax. +39 06 56566178 – Cell. + 39 346 5024293
Web: www.geoval.it e-mail: info@geoval.it



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Nuova Edizione **2018**

corso 05 **Direct Capitalization**



Durata 4 ore

4 crediti formativi professionali

Costo del corso

€ 900,00 + IVA

Con iscrizioni fino a 30 unità

ARGOMENTO

Capitalizzazione diretta

Casi studio

Test di valutazione

Esercitazioni

CONTENUTI

Introduzione

Campi di applicazione

Definizioni

I procedimenti di stima per capitalizzazione dei redditi

Bilancio immobiliare – attivo e passivo

Esemplificazione del bilancio estimativo

Canone di mercato

Calcolo del saggio di capitalizzazione

- Ricerca del saggio nella capitalizzazione diretta
- Ricerca del saggio nella capitalizzazione remota
- Band of investment
- Il mortgage and equity components
- Land and building components
- Il rapporto di copertura del debito (DCR)

Applicazioni in EXCEL

Casi studio

Valore di mercato di un'unità commerciale

Conclusione con test di apprendimento a risposte multiple

Esercizi pratici in aula



GEOVAL
 GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Modulo di iscrizione

corso 05 Direct Capitalization

Collegio Geometri e G.L. di _____

Via _____ n° _____

CAP _____ Città _____ tel. _____

e-mail _____

Presidente

Cognome _____ Nome _____

Timbro e firma _____

Referente del Collegio per l'estimo

Cognome _____ Nome _____

Note

Contestualmente alla conferma di attivazione del corso l'organizzatore provvederà ad inviare a info@geoval.it l'elenco dei partecipanti (formato excel) completo dei seguenti dati:

cognome – nome – indirizzo
 qualifica – n° iscrizione albo
 Tel. - Cell. – e-mail

Geo.Val.Esperti invierà a mezzo posta elettronica l'attestato di partecipazione.

La giornata di corso, a scelta dell'organizzatore, sarà preventivamente concordata con Geo.Val. (cell. 346 5024293)

Sede del Corso

Città

Indirizzo

Via _____

_____ n° _____

Tel. _____

Data del corso

giorno _____ mese _____

Dati per emissione fattura

Denominazione _____

Indirizzo _____

P. IVA _____

L'organizzatore del corso provvederà, ad effettuare il pagamento della fattura emessa mediante bonifico intestato a:

GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI
 Banca Popolare di Sondrio Agenzia 26
 via del Tritone, 207 00187 ROMA

IBAN - IT61 H056 9603 2260 0000 29234X51

Causale: Corso CAPITALIZZAZIONE DIRETTA

05