



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Nuova Edizione **2019**  
corso 04 **MCA**

# **Corso Professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali ed Europei di Valutazione Market Comparison Approach**

---

## **Finalità del corso**

Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili.

IL METODO DI CONFRONTO DEL MERCATO

(Market Comparison Approach – MCA)

---

## **Abilità conseguite**

Il partecipante acquisirà le nozioni per il calcolo dei prezzi marginali delle principali caratteristiche quantitative e qualitative “stimabili”, nonché le basi, le logiche ed i fondamenti per predisporre una valutazione immobiliare attraverso il Market Comparison Approach.

Per garantire un migliore apprendimento delle tematiche trattate saranno illustrati e commentati alcuni casi studio.

---

## **Contatti**

**Geometri Valutatori Esperti – via Appia Nuova,59 – 00183 ROMA**  
**Tel. +39 06 92959484 – Fax. +39 06 56566178 – Cell. + 39 346 5024293**  
**Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) e-mail: [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it)**



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Nuova Edizione **2018**

corso **04 MCA**



**Durata 8 ore**

**8 crediti formativi professionali**

Costo del corso

**€ 1.500,00 + IVA**

**Con iscrizioni fino a 30 unità**

### ARGOMENTO

**Market**

**Comparison**

**Approach**

---

**Casi studio**

---

**Test di valutazione**

---

**Esercitazioni**

### CONTENUTI

**Introduzione**

**Definizioni**

**Prezzo totale**

**Prezzo medio**

**Esempi di calcolo dei prezzi marginali**

**Esempi di calcolo dei redditi marginali**

**MCA**

**Scelta delle caratteristiche immobiliari**

**Fasi del MCA**

**Struttura del MCA:**

- Tabella dei dati
- Tabella dei prezzi marginali
- Tabella di valutazione
- Verifica dell'attendibilità dei prezzi corretti
- Sintesi conclusiva

---

**Analisi dei casi nelle diverse tipologie immobiliari**

**MCA valore di mercato di un appartamento**

**MCA valore di mercato di una villetta**

**MCA canone di locazione di un capannone**

---

**Conclusione con test di apprendimento a risposte multiple**

---

**Esercizi pratici in aula**




**Collegio Geometri e G.L. di** \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Presidente**

**Cognome** \_\_\_\_\_ **Nome** \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Referente del Collegio per l'estimo**

**Cognome** \_\_\_\_\_ **Nome** \_\_\_\_\_

Note

Contestualmente alla conferma di attivazione del corso l'organizzatore provvederà ad inviare a [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it) l'elenco dei partecipanti (formato excel) completo dei seguenti dati:

cognome – nome – indirizzo  
qualifica – n° iscrizione albo  
Tel. - Cell. – e-mail

---

Geo.Val.Esperti invierà a mezzo posta elettronica l'attestato di partecipazione.

---

La giornata di corso, a scelta dell'organizzatore, sarà preventivamente concordata con Geo.Val. (cell. 346 5024293)

Sede del Corso

Città

\_\_\_\_\_

Indirizzo

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Data del corso

giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_

Dati per emissione fattura

Denominazione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

L'organizzatore del corso provvederà, ad effettuare il pagamento della fattura emessa mediante bonifico intestato a:

**GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI**  
**Banca Popolare di Sondrio Agenzia 26**  
**via del Tritone, 207 00187 ROMA**

**IBAN - IT61 H056 9603 2260 0000 29234X51**

Causale: Corso Market Comparison Approach MCA 04