



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Edizione aggiornata **2019**

**corso 03 PRATICO**

# **Corso «PRATICO» in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali ed Europei di Valutazione «CASI STUDIO»**

## **Finalità del corso**

Il percorso formativo ha come finalità lo studio e l'approfondimento delle attività dei periti estimatori nell'esercizio degli incarichi rivolti alla determinazione del valore di mercato di un immobile.

E' ormai fondamentale l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione recepiti dapprima nel Codice delle Valutazioni (Tecnoborsa IV) e poi nelle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

Gli stakeholder del settore, considerata la sempre più crescente integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario, chiedono ai periti rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati.

Il corso cura e approfondisce attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le tematiche di base per svolgere una corretta analisi estimativa ed una puntuale ricerca di mercato, nonché i procedimenti di valutazione previsti dagli standard internazionali (Market Comparison Approach, capitalizzazione diretta e costo di costruzione deprezzato con esclusione del procedimento finanziario e dell'analisi del flusso di cassa scontato) per la determinazione del valore di mercato degli immobili.

## **Contatti**

**Geometri Valutatori Esperti – via Appia Nuova,59 – 00183 ROMA**  
**Tel. +39 06 92959484 – Fax. +39 06 56566178 – Cell. + 39 346 5024293**  
**Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) e-mail: [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it)**



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Edizione aggiornata **2018**  
**CORSO 03 PRATICO**

**Durata 8 ore**

**8 crediti formativi professionali**

**Costo del corso**

**€ 1.400,00 + IVA**

**Con iscrizioni fino a 30 unità**

**A chi è rivolto**

Il professionista che partecipa alla giornata integrativa dedicata ai «casi studio» deve possedere le necessarie conoscenze di base sulle valutazioni immobiliari.

È quindi indispensabile che abbia precedentemente effettuato un percorso formativo di base.

**ARGOMENTO**

**Esercitazioni**

**CONTENUTI**

**MCA Unità immobiliare residenziale in condominio**

---

**MCA Unità immobiliare residenziale con area esterna**

---

**MCA Laboratorio artigianale**

---

**Capitalizzazione diretta: calcolo dei saggi**

---

**Capitalizzazione diretta: Band of investment e il DCR (rapporto di copertura del debito)**

**Bilancio immobiliare**

**Calcolo del valore dell'immobile a destinazione commerciale-negozio**

---

**Manuale di Estimo Immobiliare  
Geo.Val. - UTET**





**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

# Modulo di iscrizione

**corso 03 PRATICO**

Collegio Geometri e G.L. di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Presidente**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**Referente del Collegio per l'estimo**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

## Note

Contestualmente alla conferma di attivazione del corso l'organizzatore provvederà ad inviare a [info@geoval.it](mailto:info@geoval.it) l'elenco dei partecipanti (formato excel) completo dei seguenti dati:

cognome – nome – indirizzo  
qualifica – n° iscrizione albo  
Tel. - Cell. – e-mail

Geo.Val.Esperti invierà a mezzo posta elettronica l'attestato di partecipazione.

La giornata di corso, a scelta dell'organizzatore, sarà preventivamente concordata con Geo.Val. (cell. 346 5024293)

### Sede del Corso

Città \_\_\_\_\_

Indirizzo

Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Data del corso

giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_

### Dati per emissione fattura

Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

L'organizzatore del corso provvederà, ad effettuare il pagamento della fattura emessa mediante bonifico intestato a:

**GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI**  
Banca Popolare di Sondrio Agenzia 26  
via del Tritone, 207 00187 ROMA

**IBAN - IT61 H056 9603 2260 0000 29234X51**

Causale: Corso PRATICO – Casi Studio **03**