

REV _ *Recognised European Valuer*

Indicatore europeo di qualità che attesta le capacità e le conoscenze del valutatore immobiliare

La Direttiva europea 2014/17/EU del 4 febbraio 2014, il Regolamento (EU) n. 575/2013 del Parlamento Europeo e il Regolamento della BCE sull'Asset Quality Revue (AQR), impongono che le valutazioni siano svolte da periti competenti, in grado di eseguire valutazioni professionali imparziali ed obiettive.

Nello specifico il manuale della BCE (AQR – *Phase 2 Manual*) al *Capitolo 5 “Collateral and real estate valuation”*) richiede che le valutazioni immobiliari a garanzia delle esposizioni creditizie siano effettuate in linea con gli EVS 2012 (European Valuation Standards) o dello standard nazionale se questo assume valori estimativi maggiormente prudenziali.

Eseguire un rapporto di valutazione immobiliare secondo la best practice è importante, ma non sufficiente a garantire valutazioni affidabili.

E' necessario anche che il perito abbia le necessarie competenze (vedasi Norma UNI 11558) e che queste siano certificate.

A tal fine il TeGoVa, di cui il CNGeGL è full member, ha elaborato un indicatore europeo di qualità che attesta le capacità e le conoscenze del valutatore: il **REV _ *Recognised European Valuer***.

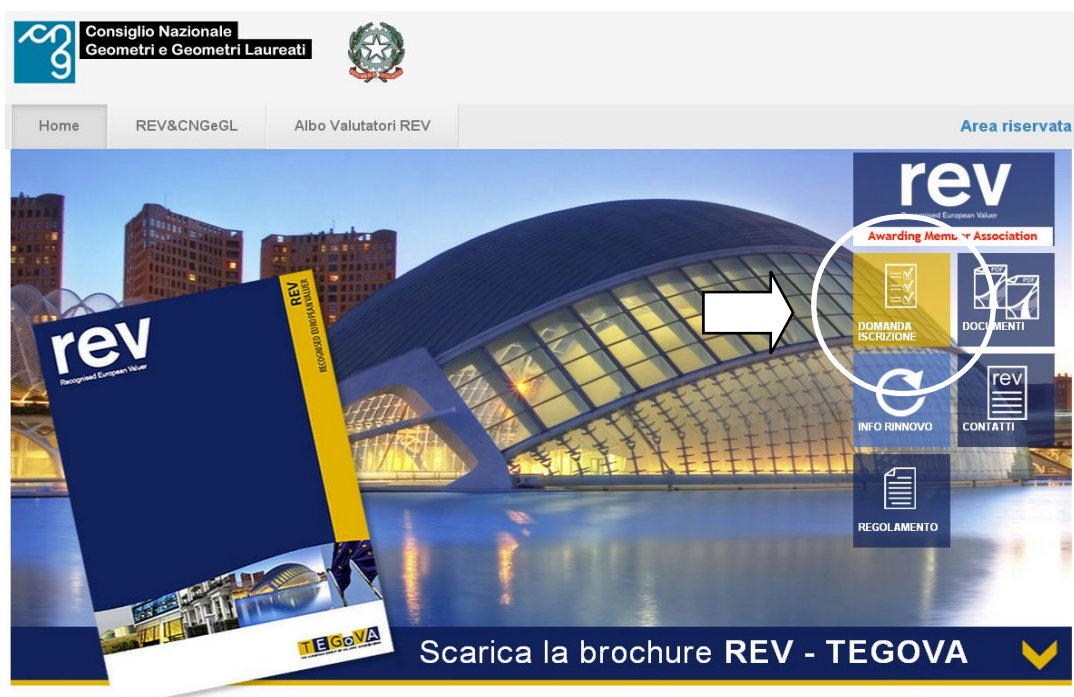
Il titolo REV è quindi garanzia di un elevato standard di qualità e di esperienza dei valutatori dei Paesi membri.



Il REV assicura quindi alla clientela e al mercato immobiliare in generale, valutazioni che rispettino a pieno le linee guida, le regole, le metodologie e le procedure definite dagli EVS.

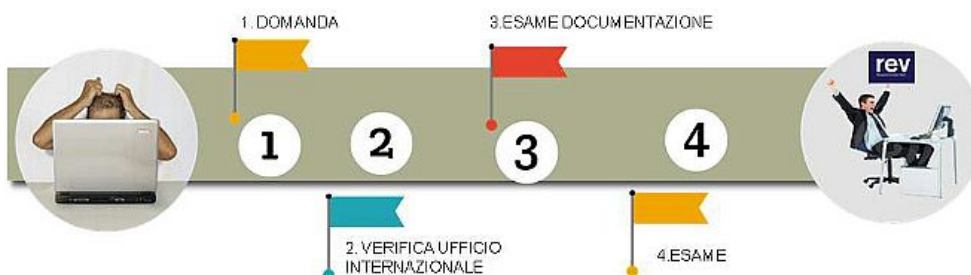
Chi è in possesso del titolo di REV può utilizzare in una qualsiasi Sua valutazione il logo rilasciato da TEGoVA, marchio che lo accredita e lo contraddistingue come valutatore riconosciuto in tutto il mercato della Comunità Europea.

I requisiti per conseguire il Titolo di REV sono esplicitati in dettaglio nel sito internet del CNGeGL all'indirizzo www.rev.eng.it.



In sintesi il geometra dev'essere iscritto all'Albo da almeno due anni, deve aver maturato altrettanti anni di esperienza professionale nel campo delle valutazioni immobiliari ed aver eseguito almeno venti valutazioni conformi agli standard valutativi.

Dopo la verifica della completezza della documentazione prodotta nella domanda di iscrizione, le abilità, le conoscenze e le competenze del geometra valutatore, saranno comprovate dal superamento di un esame istituito dalla Commissione REV, nominata dal Consiglio del CNGeGL.





Domanda di Iscrizione

Nome

Cognome

Data di nascita

Codice Fiscale

Indirizzo di residenza

Città di residenza

Provincia di residenza

Professione

Numero Iscrizione Collegio

Sede Collegio

Requisiti **Certificazione ISO 17024**

Documenti non sufficienti o requisiti non accettati.

Documenti da caricare

- certificato di iscrizione all'albo da almeno due anni
- CV comprovante due anni di esperienza nel settore immobiliare
- 20 valutazioni immobiliari conformi allo standard EVS5 degli European Valuation Standards (EVS) del TEGoVA (vedi punto 1.3 del regolamento)
- autocertificazione comprovante il livello ed esperienza di cui al punto 1.4 del regolamento
- autodichiarazione sottoscritta (vedi punto 1.5 del regolamento)
- codice deontologico controfirmato
- eventuali requisiti supplementari

UserName

Password (alfanumerica lunga tra 6 e 10 caratteri)

Ripeti Password

Indirizzo e-Mail

Numero Telefonico



Digitare il testo visibile nell'immagine all'interno della casella di testo sottostante

rev
Recognised European Valuer
Awarding Member Association

Visita i siti nazionali dei **Geometri in rete**

geometrinrete

Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI

L'Associazione Geo.Val Esperti, intende divulgare questa importantissima opportunità di crescita professionale promossa dal CNGeGL, attraverso informative rivolte a tutti gli iscritti, nonché promuovere corsi di formazione scientifici che possono facilitare l'apprendimento delle diverse e complesse tematiche valutative.