



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Il deprezzamento degli immobili urbani

 **20 settembre 2024**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### CONTENUTI DEL CORSO

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti  
**Oscar Mella**

Indice dei contenuti:

1. Introduzione al concetto di deprezzamento degli immobili urbani;
2. Analisi delle principali metodologie di stima del deprezzamento;
3. Principi teorici alla base della valutazione del deprezzamento;
4. Tecniche operative per la quantificazione del deprezzamento;
5. Utilizzo di software specifici per il calcolo del deprezzamento;
6. Applicazioni pratiche delle tecniche apprese;
7. Esempi di casi studio e simulazioni;
8. Discussione di problematiche comuni e soluzioni affidabili.

## FINALITÀ DEL CORSO

La determinazione del deprezzamento relativo al costo di riproduzione di un edificio è una questione che può emergere in vari contesti di stima, dove il valore di costo viene utilizzato come metodo o come strumento di valutazione. Il corso si propone esattamente questo scopo, esplorando il tema e iniziando da un esame approfondito dei suoi principi teorici, per poi focalizzarsi sugli aspetti pratici. Al discente viene proposto un metodo innovativo e accurato per una valutazione corretta e attendibile. Il corso di aggiornamento intende rispondere alla emergente richiesta formativa proveniente dal mondo professionale e, in particolare, dai valutatori stessi.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso - come sopra premesso - persegue finalità professionali e mira, in primo luogo, a fornire puntuali conoscenze utili sia ai valutatori esperti, sia a coloro che sono meno pratici con le stime degli immobili urbani.

In aggiunta a ciò, vuole consentire al discente un importante obiettivo: saper riconoscere quando, nelle diverse situazioni di stima, sia vantaggioso o necessario ricorrere alla valutazione del deprezzamento del valore di costo di un immobile urbano. Infine, la competenza nel calcolare il deprezzamento utilizzando il modello proposto, grazie alla semplicità d'uso garantita da un software dedicato, si rivela un valido strumento per una rapida ed efficace risoluzione del problema.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha una durata complessiva di 2 ore. Il collegamento avrà inizio alle ore 17 e si concluderà alle ore 19.15. Nel corso dei primi 100 minuti del webinar saranno sviluppate le argomentazioni in programma, mentre nei rimanenti 20 minuti nell'apposita chat si terrà la trattazione di alcune delle domande formulate durante il webinar.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENZA

La didattica sarà curata dal docente **Benedetto Manganelli**, professore ordinario in Estimo e Valutazione presso il Dipartimento di Ingegneria dell'università degli studi della Basilicata. Qui, dal 2007 svolge gli insegnamenti di estimo e di valutazione economica dei progetti nei corsi di laurea in Ingegneria Civile e in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio. In ambito nazionale e internazionale è autore di atti congressuali, articoli su riviste scientifiche e testi pubblicati da editori specialistici. Ha sviluppato software che implementano gli originali procedimenti di stima.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

**Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito.** A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

**Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA.** Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT220056960100000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

## **I REQUISITI TECNOLOGICI**

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

## **I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI**

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

## **CONTATTI**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
corsi@geoval.it - www.geoval.it