



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



Geo Network  
EFFICIENCY MADE SIMPLE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Le valutazioni nelle esecuzioni immobiliari: i controlli preliminari dopo la riforma Cartabia

 **24 maggio 2024**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### PRESENTAZIONE DEL CORSO

Allo scopo di rispondere alla emergente richiesta formativa proveniente dal mondo tecnico professionale, e al fine di approfondire le principali tematiche che caratterizzano una materia come la valutazione immobiliare, questo corso presenta e introduce alla corretta rivisitazione della collaborazione tra custode ed esperto nello studio preliminare del fascicolo della procedura, nonché orienterà debitamente il discente sulle insidie legate ad una documentazione ex art. 567 c.p.c. inidonea e/o incompleta.

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti  
**Oscar Mella**

## CONTENUTI DEL CORSO

- La riforma Cartabia nel processo esecutivo: linee generali e coordinate normative
- La figura del custode giudiziario: le linee generali della riforma e la “nuova” collaborazione con l’esperto stimatore
- L’art. 173 *bis* disp. att. c.p.c. e il “nuovo” articolo 559 c.p.c.
- L’esame preliminare del fascicolo e la redazione della *check list* preliminare
- La verifica del titolo esecutivo: cosa cambia con la riforma Cartabia
- L’accorpamento del termine per il deposito dell’istanza di vendita e della documentazione ex art. 567 c.p.c.
- La documentazione ex art. 567 c.p.c. tra inidoneità ed incompletezza.

## FINALITÀ DEL CORSO

Il corso ha l’obiettivo di aggiornare i partecipanti sulle principali novità introdotte dalla c.d. riforma Cartabia, con particolare riguardo alla procedura esecutiva immobiliare. Particolare attenzione verrà prestata alla collaborazione tra custode ed esperto nello studio preliminare del fascicolo della procedura, nonché alle insidie legate ad una documentazione ex art. 567 c.p.c. inidonea e/o incompleta.

## ABILITÀ CONSEGUITE

L’obiettivo principale del corso è quello di sensibilizzare i partecipanti sull’importanza della collaborazione tra gli ausiliari del G.E. (esperto-custode) nell’ambito della procedura esecutiva immobiliare e con particolare riguardo alla sua fase iniziale di studio del fascicolo.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha una durata complessiva di 2 ore. Il collegamento avrà inizio alle ore 17 e si concluderà alle ore 19.15. Nel corso dei primi 100 minuti del webinar saranno sviluppate le argomentazioni in programma, mentre nei rimanenti 20 minuti nell’apposita chat si terrà la trattazione di alcune delle domande formulate durante il webinar.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l’incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull’argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENZA

La didattica sarà curata dall’avvocato **Elisa Tagliaro Fortuna** del foro di Vicenza, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti, legale dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza srl, custode e delegato alle vendite.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar.

**Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito.** A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell’area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

**Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all’associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA.**

Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

### **I REQUISITI TECNOLOGICI**

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

### **I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI**

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

### **CONTATTI**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
corsi@geoval.it - www.geoval.it