

Prof. Marco Simonotti

Elenco delle pubblicazioni (1976-2019)

A cura dei proff. Giovanni Maria Signorello, Giuseppe Cucuzza e Maria De Salvo del Dipartimento Di3A Unict

1. Estimo, beni pubblici e privati, mercato, comportamento del consumatore. Estratto da: Tecnica Agricola, n. 1, 1976, pp. 27-35.
2. Presupposti teorici per un rinnovamento dell'Estimo. Estratto da: Tecnica Agricola, n. 5-6, 1976, pp. 445-463.
3. Commento ad un trattato di Estimo. Estratto da: Tecnica Agricola, n. 2, 1977, pp. 121-132.
4. La scienza estimativa nel quadro della moderna dinamica economica e sociale: lineamenti e tendenze. Intervento al VII incontro docenti di Estimo. Ce.S.E.T. Firenze. 1977, pp. 215-217.
5. Unificazione monetaria. Estratto da: Politica Agraria, n. 4, 1977, pp. 58-62.
6. La scienza estimativa e il suo contributo per la valutazione e la tutela dei beni artistici e culturali. Intervento all'VIII incontro docenti di estimo. Ce.S.E.T. Firenze 1978, pp. 90-95.
7. L'espropriazione dei terreni agricoli in Grecia. Estratto da: Rivista di Politica Agraria, n. 4, 1978, pp. 49-73.
8. Primo contributo alla conoscenza del mercato fondiario nella Sicilia sud-orientale. Estratto da: Quaderni dell'Istituto di Estimo rurale e Contabilità. Facoltà di Agraria-Università di Catania, 1978.
9. Teoria estimativa e statistica. Estratto dalla rivista: Piano, n. 9, 1979, pp. 5-27.
10. Di un poco noto aggiornamento estimativo in tema di enfiteusi. Estratto da: Tecnica Agrico-la, n. 1-2, 1980, pp. 5-11.
11. Effetti delle fluttuazioni monetarie sul valore di capitalizzazione. Estratto da: Genio Rurale, n. 9, 1981, pp. 5-14.
12. La valutazione dei danni alla persona umana. Intervento all'XI incontro di studio Ce.S.E.T. Firenze 1981, pp. 213-219.
13. Introduzione alla valutazione del danno da inquinamento all'agrosistema. Ricerca con il contributo della pubblica istruzione. Università degli Studi di Catania, 1982.
14. L'analisi finanziaria del saggio di capitalizzazione. Estratto da: Genio Rurale, n. 12, 1983, pp. 7-14.
15. La formulazione finanziaria del procedimento di stima analitica delle colture arboree. Estrat-to da: Genio Rurale, n. 2, 1983, 11-18.

16. Il saggio di sconto sociale e il saggio di capitalizzazione nei giudizi di previsione. Estratto da: Atti del XIV incontro di studio Ce.S.E.T. "Aspetti economici, estimativi e normativi dell'utilizzazione del suolo", Verona 1984, pp. 233-242.
17. Intervento all'incontro: "I contenuti dell'Estimo rurale nel nuovo ordinamento didattico del corso di laurea in scienze agrarie", Quaderni di Aestimun, n. 2, Ce.S.E.T. 1985, pp. 55-58.
18. La comparazione e il sistema generale di stima. Estratto da: Rivista di Economia Agraria, n. 4, 1985, pp. 543-561.
19. Il tasso di rendimento interno nella valutazione dei frutti pendenti. Estratto da: Genio Rurale, n. 12, 1985, pp. 9-12.
20. Esposizione diagrammatica del sistema generale di stima. Estratto da: Rivista di economia agraria, n. 1, 1987, pp. 7-21.
21. L'analisi di regressione nelle valutazioni immobiliari. Estratto da: Studi di economia e diritto, n. 3, 1988, pp. 369-401.
22. Fondamenti di metodologia estimativa. Manuale estimativo. Libro di testo. Ed. Liguori, Napoli. 1989.
23. Una misura quantitativa della verosimiglianza estimativa. Estratto da: Aestimun, n. 21, 1989, pp. 23-38.
24. Applicazioni del sistema generale di stima. Estratto da: Rivista di economia agraria, n. 3, 1989, pp. 505-512.
25. I generi del giudizio di valore. Estratto da: Genio Rurale, n. 2, 1989, pp. 11-20.
26. L'evoluzione della metodologia estimativa tradizionale. Estratto da: Genio Rurale, n. 2, 1990, pp. 11-20.
27. La teoria estimativa nella valutazione dei progetti. Estratto da: Atti e rassegna tecnica società ingegneri e architetti in Torino, n. 5-6, 1991, pp. 255-261.
28. Un'applicazione dell'analisi di regressione multipla nella stima di appartamenti. Estratto da: Genio Rurale, n. 2, 1991, pp. 9-15.
29. Una stima dei prezzi impliciti in un segmento del mercato immobiliare di Torino. Estratto da: Atti del XXII incontro di studio Ce.S.E.T. "Viabilità e traffico: influenza sui processi di valorizzazione immobiliare", Torino 1992, pp. 179-199.
30. Problemi estimativi dell'investimento immobiliare nelle aree metropolitane. Estratto da: Atti del XXIV incontro di studio Ce.S.E.T. "Lo sviluppo sostenibile delle aree metropolitane. Quali strategie? Quali valutazioni?", Napoli, 1994, pp. 253-273.

31. Una stima dei prezzi impliciti in un segmento del mercato immobiliare di Torino. Estratto da: *Genio Rurale*, n. 3, 1994, pp. 66-73.
32. I sistemi lineari nelle valutazioni estimative. Estratto da: *Genio Rurale*, n. 9, 1994, pp. 13-20.
33. La logica estimativa del valore di trasformazione. Estratto da: *Aestimum*, n. 33, 1995, pp. 15-35.
34. Le implicazioni economico-valutative della nuova legge urbanistica. Estratto da: *Urbanistica quaderni*, n. 7, 1995, pp. 58-67.
35. La stima dei valori condominiali in base ai mezzi di mercato. Estratto da: *Rivista del Dipartimento del territorio*, n. 2, 1996, pp. 41-62.
36. La stima immobiliare. Con principi di economia e applicazioni estimative. Libro di testo. UTET Libreria, Milano, 1997.
37. Criteri e approcci valutativi dei beni architettonici e ambientali. Estratto da: *Atti del XXVII incontro di studio Ce.S.E.T. "Valutazione dei beni culturali nei centri storici minori per la gestione degli interventi sul territorio"*, Reggio Calabria. 1997, pp. 35-48.
38. La segmentazione del mercato immobiliare per la stima degli immobili urbani. Estratto da: *Atti del XXVII incontro di studio Ce.S.E.T. "Valori immobiliari, catasto e fiscalità"*, Roma. 1998, pp. 119-134.
39. Qualità dell'informazione e mercati immobiliari e finanziari. Estratto da: *Quaderni di 'Diritto ed economia del territorio'*, n. 1, 2000, pp. 63-74.
40. Valori catastali e prezzi del mercato immobiliare di Vibo Valentia. Estratto da: *Rivista del dipartimento del territorio*, n. 1, 2000, pp. 53-61.
41. I rapporti estimativi e le funzioni di stima. Estratto da: *Estimo e territorio*, n. 9, 2001, pp. 16-23.
42. Le valutazioni immobiliari basate sulle funzioni di stima. Estratto da: *Genio rurale*, n. 10 - 20, 2001, pp. 10-17.
43. I procedimenti di stima su larga scala (mass appraisal). Estratto da: *Quaderni di Aestimun*, n. 8, vol. II, Ce.S.E.T., 2002, pp. 446-471.
44. Il saggio di capitalizzazione negativo nella stima analitica degli arboreti. Estratto da: *Aestimum*, n. 43, 2003, pp. 33-43.
45. I procedimenti di stima immobiliare e le stime catastali in Italia. Estratto da: *Convegno "L'estimo tra sapere critico e sapere pratico: a 25 anni dalla scomparsa di Carlo Forte"*, 2003, p. 1-11.

46. L'analisi estimativa standard dei dati immobiliari. Estratto da: Estimo e territorio, n. 10, 2003, pp. 26-35.
47. Il progetto del Catasto dei valori immobiliari. Estratto da: Punto e linea. Notiziario ufficiale del comitato regionale dei geometri della Toscana, n. 4, 2003, pp. 15-32.
48. Manuale delle stime immobiliari. Geoval, 2005.
49. Prontuario delle stime immobiliari. Geoval, 2005.
50. Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation Standard. 3. ed. Tecnoborsa, 2005.
51. Incidenza dell'area in un segmento di mercato immobiliare. Estratto da: Estimo e territorio, n. 12, 2005, pp. 7-11.
52. Il valore di un immobile tra fabbricato e terreno. Estratto da: Estimo e territorio, n. 11, 2005, pp. 12-17.
53. Metodi di stima immobiliare. Applicazione degli standard internazionali. Dario Flaccovio Editore, Palermo, 2006.
54. Moderni strumenti di analisi estimativa. Estratto da: Quaderni del Dipartimento patrimonio architettonico e urbanistico, Gangemi Editore, n. 29-32, 2005-2006, pp. 441-444.
55. Le stime immobiliari nella pratica valutativa italiana. Estratto da: "Estimo e valutazione. Metodologie e casi di studio", Ed. DEI, 2007, pp. 17-28.
56. Test di verifica delle quotazioni immobiliari. Estratto da: Estimo e territorio, n. 4, 2007, pp. 9-15.
57. Il catasto dei comuni. Estratto da: Estimo e Territorio, n. 7/8, 2007, pp. 9-14.
58. Stime catastali e standard internazionali. Estratto da: Estimo e territorio, n. 3, 2008, pp. 8-14.
59. Sales o market comparison approach. Estratto da: Estimo e territorio, n. 12, 2008, pp. 2-5.
60. Il metodo catastale per classi e tariffe. Estratto da: Estimo e territorio, n. 2, 2008, pp. 8-14.
61. Mercato immobiliare. Gli standard valutativi internazionali. Estratto da: Geocentro, n. 2, 2009, pp. 44-47.
62. Stime catastali. La situazione in Italia e i nuovi modelli internazionali di valutazione. Estratto da: Geocentro, n. 3, 2009, pp. 42-47.
63. Problemi di verifica del saggio di capitalizzazione. Estratto da: Estimo e territorio, n. 12, 2009, pp. 8-14.

64. Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare. Estratto da: "Rinnovo urbano e valutazioni integrate (a cura di S. Miccoli)". DEI. Tipografia del genio civile, 2009, pp. 129-189.
65. Palermo, stima del canone di affitto di un magazzino con procedimenti market oriented. Estratto da: Geocentro, n. 3, 2009, pp. 66-69.
66. Mercato immobiliare. Criteri e metodologia di lavoro per valutazioni eque. Estratto da: Geo-centro, n. 1, 2009, pp. 44-47.
67. Pisa, stima del valore di mercato di una villa. Estratto da: Geocentro, n. 5, 2009, pp. 70-73.
68. Valutazione immobiliare standard. Libro e ebook. Stimatrix, Mantova, 2011.
69. Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation Standard. 4. ed. Tecnoborsa, 2011.
70. Ricerca del saggio di capitalizzazione nel mercato immobiliare. Estratto da: Aestimium, n. 59, 2011, pp. 171-180
71. Linee guida per la rilevazione dei dati del mercato immobiliare. Prima parte. Estratto da: Geocentro, n. 15, 2011, pp. 86-93.
72. Linee guida per la rilevazione dei dati del mercato immobiliare. Seconda parte. Estratto da: Geocentro, n. 16, 2011, pp. 88-97.
73. Prodromi sulle stime catastali. Estratto da: Meccanica dei materiali e delle strutture, n. 3, 2012, pp. 21-36.
74. Valutazioni immobiliari on line e on site in Italia. Estratto da: Atti del XLII Incontro di studi Ce.S.E.T., Palermo, 2012, pp. 179-184.
75. Razionalizzazione estimativa dell'expertise immobiliare. Estratto da: Territorio Italia, n. 1, 2013, pp. 47-60.
76. The Expertise in the Real Estate Appraisal in Italy. Estratto da: "Recent Advances in Civil Engineering and Mechanics", Ed. WSEAS Press, 2014, pp.120-129.
77. Real estate surfaces appraisal. Estratto da: Aestimium, n. 64, 2014 pp. 1-13.
78. Appraisal Value and Assessed Value in Italy. Estratto da: International Journal of Economics and Statistics, n. 3, 2015, pp. 24-31.
79. Compensation appraisal processes for the realization of hydraulic works in an agricultural area. Estratto da: "Il danno. Elementi giuridici, urbanistici e economico-estimativi", Ed. Universitas Studiorum S.r.l., 2015, pp.69-82.

80. Parametric measurement of partial damage in building. Estratto da: "Il danno. Elementi giuridici, urbanistici e economico-estimativi", Ed. Universitas Studiorum S.r.l., 2015, pp.171-188.
81. Multilevel methodology approach for the construction of real estate monthly indexes. Estratto da: Journal of Real Estate Literature, n. 2, 2015, pp. 281-302.
82. Measurements of rationality for a scientific approach to the market-oriented methods. Estratto da: Journal of Real Estate Literature, n. 2, 2016, pp. 405-427.
83. An estimative model of automated valuation method in Italy. In Advances in Automated Valuation Modeling, Series: Studies in Systems, Decision and Control, 86, 2017, pp 85-112.
84. Automatic research of the capitalization rate for the residential automated valuation: An experimental study in Cosenza (Italy). In Advances in Automated Valuation Modeling: Studies in Systems, Decision and Control, 86, 2017, pp 361-380
85. The multilevel model in the computer-generated appraisal: A case in Palermo. In Advances in Automated Valuation Modeling: Studies in Systems, Decision and Control, 86, 2017, pp. 225-261.
86. Automated procedures based on market comparison approach in Italy. In Advances in Automated Valuation Modeling: Studies in Systems, Decision and Control, 86, 2017, pp 381-400.
87. Automated valuation methods in atypical real estate markets using the mono-parametric approach. Estratto da: Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), 2017, pp. 200-209.
88. Repeat assessed values model for housing price index. Estratto da: Real Estate Management and Valuation, n. 4, 2017, pp. 25-39.
89. Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation Standard. 5. ed. Tecnoborsa, 2018.
90. Valutazione immobiliare standard. Nuovi metodi. Ed. Stimatrix, Mantova. 2019.