



**GEOVAL** 20<sup>°</sup>  
**GEOMETRIVALUTATORIESPERTI**



Corso Professionale in Estimo Immobiliare

## **LA STIMA NELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITÀ**

*Corso professionale di Estimo in modalità Webinar*

**i Venerdì 19 e 26 febbraio 2021 – 5, 12 e 19 marzo 2021  
dalle ore 16.00 alle ore 19.00**

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it) <https://www.geoval.it>



<b>Contenuti del corso</b>
<p><b>Argomenti principali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le diverse fasi della procedura espropriativa.</li> <li>- I vincoli espropriativi e conformativi.</li> <li>- Il ruolo del tecnico valutatore nelle diverse fasi.</li> <li>- Il ruolo della commissione provinciale espropri.</li> <li>- Funzioni e compiti della terna peritale.</li> <li>- L'opposizione alla stima.</li> <li>- L'indennità provvisoria di espropriazione e la fase interlocutoria tra espropriato e autorità espropriante.</li> <li>- I principi generali di determinazione dell'indennità espropriativa.</li> <li>- Le diverse indennità previste dal DPR 327/2001.</li> <li>- Le metodologie di stima.</li> </ul> <p><b>Esempi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La trattazione generale è corredata con il ricorso ad esempi e casi concreti.</li> </ul>
<b>Finalità del corso</b>
<p>Il corso è finalizzato a preparare valutatori esperti nella stima dell'indennità espropriativa, capaci di interloquire con l'espropriato e l'autorità espropriante in ogni fase della procedura di esproprio.</p>
<b>Abilità conseguite</b>
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni di base relative alle modalità e ai contenuti di interlocuzione tra autorità espropriante e espropriato, in quali fasi e per quali finalità il valutatore può essere chiamato a dare il proprio contributo professionale, quali i criteri di stima utilizzabili e quali i principi generali a cui attenersi nella valutazione del bene soggetto ad esproprio.</p> <p>La trattazione sarà corredata dall'analisi di alcuni casi pratici.</p>
<b>Durata del corso e crediti formativi</b>
<p><b>Durata 15 ore.</b></p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 15 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
<b>Modalità di erogazione del corso</b>
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti.</p> <p>Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è a pagamento con un numero limitato di partecipanti;</p> <p><b>Costo di €. 190,00 + IVA per i soci iscritti a Geo.Val. Esperti</b>  <b>Costo di €. 240,00 + IVA per i non soci dell'associazione</b></p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.</p> <p><b>IBAN: IT2200569601000000001145X89</b></p>

<b>Materiale didattico in formato .pdf</b>
Slide del corso.
<b>Relatore</b>
Prof. Giovanni Battista Cipolotti Docente Università degli studi di Udine Membro del CTS di Geo.Val. Esperti
<b>Contatti</b>
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: <a href="http://www.geoval.it">www.geoval.it</a> - e-mail: <a href="mailto:corsi@geoval.it">corsi@geoval.it</a>