



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro
Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)
Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

Corso Valutazione Finanziaria degli Immobili

**Applicazione del procedimento finanziario,
capitalizzazione finanziaria (con rivendita)
e analisi del flusso di cassa scontato**

PREPARAZIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE ISO 17024 CCS – B02

ROMA

01 - 02 marzo 2011

via Maria Cristina, 2 o via Barberini, 68



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

1. OBIETTIVI

Il valore di mercato di un immobile connesso a esposizione garantita da un'ipoteca o legato a contratto di leasing immobiliare non può essere determinato sulla base dei criteri di notorietà o facendo ricorso alla comune esperienza ma deve essere documentato ed esposto in modo chiaro e trasparente e deve essere stimato ricorrendo a metodi e procedure di valutazione uniformi, trasparenti ed efficienti.

Il corso è finalizzato all'applicazione del procedimento finanziario e specificatamente alla capitalizzazione finanziaria (con rivendita) e all'analisi del flusso di cassa scontato.

2. A CHI È RIVOLTO

- A tutti i Soci Geo.Val.Esperti e non – Geometri - Periti Industriali - Periti Agrari – Architetti – Ingegneri - Dottori Agronomi e Forestali - Liberi Professionisti - Certificati B01

Il corso è rivolto ai liberi professionisti, ai tecnici delle imprese immobiliari, ai funzionari delle pubbliche amministrazioni e delle banche e tutti coloro che intendono acquisire le conoscenze di base dell'applicazione del procedimento finanziario, focalizzate sulla capitalizzazione finanziaria con rivendita e sull'analisi del flusso di cassa scontato.

3. GLI ARGOMENTI DEL CORSO

1ª Giornata	<p>Modulo 1 L'esame di certificazione CCS B02 - le competenze richieste Il finanziamento di un immobile - mutui, tassi, spread Cenni di matematica finanziaria - esercizi</p> <p>Modulo 2 Calcolo del reddito di mercato (stima monoparametrica, MCA e sistema di stima)</p> <p>Modulo 3 La capitalizzazione dei redditi Capitalizzazione diretta e capitalizzazione finanziaria Ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato Ricerca del saggio di capitalizzazione con metodi additivi (Mortgage & equity - Land & building)</p> <p>Modulo 4 Saggio di rivendita diretta</p>
2ª Giornata	<p>Modulo 5 Tasso di rendimento interno</p> <p>Modulo 6 VAN</p> <p>Modulo 7 Flusso di cassa scontato</p>



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

4. IL MATERIALE DIDATTICO

Materiale didattico (dispense cartacee a colori e su chiavetta USB)

5. L'AULA

Geo.Val.Esperti ha preparato un metodo didattico innovativo, efficace e dinamico, che ha nell'aula il suo momento di formazione

Docente: Geom. Antonio Penna - MRICS – Certificato B02

Presentazione di casi studio ed esercitazioni con utilizzo di calcolatrice scientifica e personal computer (proprio).

Metodologie didattiche diversificate in casi studio, *problem solving* e lavori di gruppo con l'obiettivo di facilitare l'apprendimento e porre in valutazione il livello di competenza raggiunto mediante l'applicazione concreta in ogni singolo contesto

SPECIFICA DEL CORSO E COSTI

Corso di 2 giornate per complessive 12 ore d'aula

Sede del corso: ROMA

**In funzione del numero dei partecipanti sarà definita la sede di via Maria Cristina, 2 o di via Barberini, 68
L'ubicazione definitiva sarà comunicata per e_mail entro le 48 ore precedenti l'inizio del corso.**

01 marzo dalle 10,30 alle 13,00 – dalle 14,30 alle 18,00

02 marzo dalle 09,30 alle 12,30 e dalle 14,00 alle 17,00

SCADENZA ISCRIZIONE: 20 FEBBRAIO

(Numero di partecipanti – il corso si effettuerà solo al raggiungimento di 15 iscrizioni)

Costo del Corso € 230,00 + IVA per Soci Geo.Val.Esperti

Costo del Corso € 330,00 + IVA per i non soci

Geo.Val.Esperti rilascerà un ATTESTATO di PARTECIPAZIONE

Ai partecipanti, iscritti agli Albi dei Collegi dei Geometri e Geometri Laureati, saranno riconosciuti 12 crediti formativi professionali.

CCS, ai fini del mantenimento della certificazione ISO17024, riconoscerà 12 crediti formativi



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro
Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)
Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

6. MODULO DI ISCRIZIONE (compilare in stampatello leggibile)

“Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili”
Invia la Tua richiesta a: - Fax. 06. 42005441 - Email info@geoval.it

COGNOME	NOME		

TITOLO DI STUDIO	ATTIVITÀ PROFESSIONALE		

INDIRIZZO	CAP.	CITTÀ	PROVINCIA

ISCRITTO AL COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI			CON POSIZIONE N°

EMAIL			

TEL.	FAX	CELL.	

INTESTAZIONE FATTURA			

C.F.	P.IVA		

A) Quota di partecipazione per Soci Geo.Val.Esperti (in regola con l'iscrizione)

La quota di iscrizione al corso è di **230,00 € oltre iva 21%** pari a **278,30 €** e comprende: la partecipazione a 2 giornate, il materiale didattico (dispense cartacee a colori e su chiavetta USB) e l'attestato di partecipazione.

B) Quota di partecipazione per non Soci Geo.Val.Esperti

La quota di iscrizione al corso è di **330,00 € oltre iva 21%** pari a **399,30 €** e comprende: la partecipazione a 2 giornate, il materiale didattico (dispense cartacee a colori e su chiavetta USB) e l'attestato di partecipazione.

Fatture

La fattura verrà emessa e spedita via email a cura di **Geo.Val.Esperti**

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Bonifico intestato a **Geo.Val.Esperti** Banca Popolare di Sondrio - Agenzia 26 ROMA - IBAN **IT61 H056 9603 2260 0000 2923 X51**

Causale: Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili - ROMA

Disdette

Le disdette motivate e pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax **06 42005441** - Email info@geoval.it) entro i **dieci giorni** precedenti l'inizio del corso daranno diritto al rimborso integrale della quota versata.

Nessun rimborso, se non per casi eccezionali e ritenuti ammissibili, è previsto per le disdette pervenute fuori termine.

Note

- Saranno accettate, ai fini della partecipazione al corso, le domande pervenute secondo l'ordine di arrivo fino ad un massimo di 25.

- L'**accettazione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento (Fax. 06. 42005441 - Email info@geoval.it)**

- Il materiale didattico sarà consegnato ai partecipanti nella prima giornata dei lavori direttamente presso la sede del corso.

- Nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo di 15 iscrizioni, il corso sarà sospeso e le somme versate verranno restituite.

Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con modalità automatiche da **Geo.Val.Esperti**, nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate finalità.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d.lgs196/2003.

Allegati

Distinta versamento di **278,30 € (Quota A)**, ovvero di **399,30 € (Quota B)**

Data

firma