



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro
Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)
Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili

**Applicazione del procedimento finanziario,
capitalizzazione finanziaria (con rivendita)
e analisi del flusso di cassa scontato**

PISA

21 - 22 marzo 2011



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

1. OBIETTIVI

Il valore di mercato di un immobile connesso a esposizione garantita da un'ipoteca o legato a contratto di leasing immobiliare non può essere determinato sulla base dei criteri di notorietà o facendo ricorso alla comune esperienza ma deve essere documentato ed esposto in modo chiaro e trasparente (Circolare Banca d'Italia del 27 dicembre 2006 n.236 sez. IV) e deve essere stimato ricorrendo a metodi e procedure di valutazione uniformi, trasparenti ed efficienti.

Il corso è finalizzato all'applicazione del procedimento finanziario e specificatamente alla capitalizzazione finanziaria (con rivendita) e all'analisi del flusso di cassa scontato.

2. A CHI È RIVOLTO

- A tutti i Soci Geo.Val.Esperti
- Geometri
- Periti Industriali
- Periti Agrari
- Architetti
- Ingegneri
- Dottori Agronomi e Forestali
- Liberi Professionisti

Il corso è rivolto ai liberi professionisti, ai tecnici delle imprese immobiliari, ai funzionari delle pubbliche amministrazioni e delle banche e tutti coloro che intendono acquisire le conoscenze di base dell'applicazione del procedimento finanziario, focalizzate sulla capitalizzazione finanziaria con rivendita e sull'analisi del flusso di cassa scontato.

3. GLI ARGOMENTI DEL CORSO

1^a Giornata	Modulo 1 Finalità e applicazione Flusso di cassa, periodo di disponibilità e investimento
	Modulo 2 Nozioni di matematica finanziaria Bilancio Immobiliare
2^a Giornata	Modulo 3 Saggio nella capitalizzazione finanziaria Saggio di rendimento interno
	Modulo 4 Valore attuale netto Applicazione e calcolo della capitalizzazione finanziaria Applicazione e calcolo dell'analisi di flusso di cassa scontato



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro
Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)
Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

4. IL MATERIALE DIDATTICO

Materiale didattico (dispense cartacee)

5. L'AULA

Geo.Val.Esperti ha preparato un metodo didattico innovativo, efficace e dinamico, che ha nell'aula il suo momento di formazione

Docente: Geom. Antonio Benvenuti, MRICS

Presentazione di casi studio ed esercitazioni con utilizzo di calcolatrice scientifica

Metodologie didattiche diversificate in casi studio, *problem solving* e lavori di gruppo con l'obiettivo di facilitare l'apprendimento e porre in valutazione il livello di competenza raggiunto mediante l'applicazione concreta in ogni singolo contesto

SPECIFICA DEL CORSO E COSTI

Corso di 2 giornate per complessive 10 ore d'aula

Sede del corso: PISA (l'ubicazione sarà comunicata al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti)

21 marzo dalle 14,30 alle 18,30

22 marzo dalle 09,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 16,00

PRANZO DEL GIORNO 22 INCLUSO NELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

SCADENZA ISCRIZIONE: 25 FEBBRAIO

(Numero di partecipanti – il corso si effettuerà solo al raggiungimento di 20 iscrizioni)

Costo del Corso € 250,00 + IVA per Soci Geo.Val.Esperti

Costo del Corso € 350,00 + IVA per tutti gli altri tecnici

Geo.Val.Esperti rilascerà un ATTESTATO di PARTECIPAZIONE

E' in corso la procedura per il riconoscimento dei crediti formativi professionali per la categoria dei Geometri



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro
Full member of The European Group of Valuers' Associations (TE.Go.VA.)
Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa

6. MODULO DI ISCRIZIONE

“Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili ”
Invia la Tua richiesta a: - Fax. 06. 42005441 - Email info@geoval.it

COGNOME	NOME		
<hr/>			
TITOLO DI STUDIO	ATTIVITÀ PROFESSIONALE		
<hr/>			
INDIRIZZO	CAP.	CITTÀ	PROVINCIA
<hr/>			
ISCRITTO AL COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI		CON POSIZIONE N°	
<hr/>			
EMAIL			
<hr/>			
TEL.	FAX	CELL.	
<hr/>			
INTESTAZIONE FATTURA			
<hr/>			
C.F.	P.IVA		
<hr/>			

A) Quota di partecipazione per Soci Geo.Val.Esperti regolarmente iscritti

La quota **completa** di iscrizione al corso è di **250,00 € oltre iva 20%** pari a **300,00 €** e comprende: la partecipazione a 2 giornate, il pranzo della seconda giornata, il materiale didattico (dispense cartacee) e l'attestato di partecipazione.

B) Quota di partecipazione per tecnici non Soci Geo.Val.Esperti

La quota **completa** di iscrizione al corso è di **350,00 € oltre iva 20%** pari a **420,00 €** e comprende: la partecipazione a 2 giornate, il pranzo della seconda giornata, il materiale didattico (dispense cartacee) e l'attestato di partecipazione.

Fatture

La fattura verrà emessa e spedita via email a cura di **Geo.Val.Esperti**

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Bonifico intestato a **Geo.Val.Esperti** IBAN **IT61 H056 9603 2260 0000 2923 X51** Causale: **Corso di Valutazione Finanziaria degli Immobili - PISA**

Disdette

Le disdette motivate e pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax **06 42005441** - Email info@geoval.it) entro i **quindici giorni** precedenti l'inizio del corso daranno diritto al rimborso integrale della quota versata.

Nessun rimborso, se non per casi eccezionali e ritenuti ammissibili, è previsto per le disdette pervenute fuori termine.

Note

- Saranno accettate ai fini della partecipazione al corso le prime **20 domande** pervenute secondo l'ordine di arrivo.
- L'accettazione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.
- Il materiale didattico sarà consegnato ai partecipanti nella prima giornata dei lavori direttamente presso la sede del corso.
- Nel caso in cui il corso non venisse effettuato le somme versate saranno restituite.

Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con modalità automatiche da **Geo.Val.Esperti**, nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate finalità.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d.lgs196/2003.

Allegati

Distinta versamento di **300,00 € (Quota A)**, ovvero di **420,00 € (Quota B)**

Data

firma